

Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 03 . 2022

№ 273

г. Железногорск

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП – 0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Южная, д. 45 Ж, пом.2»

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, ходатайства АО «КрасЭКо» № 020/8055, протокола от 15.03.2022 № 9 заседания архитектурно-планировочной комиссии ЗАТО Железногорск, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 22.03.2022 № 556, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 1397 кв.м. на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещение 55) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП – 0,4

кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, д. 45 Ж, пом. 2» сроком на 49 лет на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0308001:387, площадью 106 кв.м., местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание (административное) № 43 по ул. Южная, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск. ул. Южная, дом 43, а также на землях, государственная собственность не разграничена, площадью 1291 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:387, а также на землях, государственная собственность не разграничена, площадью 1291 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Срок, в течение которого использование указанных частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) месяц со дня установления публичного сервитута.

4. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с учетом особенностей, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

6. Плата за публичный сервитут в размере 3 534 (Три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 22 копеек за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет

40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – **009 111 05410 04 0000 120**, ОКТМО 04735000.

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- строительство линейного объекта для осуществления технологического присоединения объекта (нежилое помещение), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, д. 45, пом.2 – один месяц со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- эксплуатация ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, д. 45 Ж, пом.2» осуществляется в течение оставшегося срока действия публичного сервитута.

8. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

11. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

12.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



И.Г. Куксин

Приложение № 1 к
 постановлению
 Администрации ЗАТО
 г.Железнодорожск
 от «28» 03.2022 № 273

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, д.45 Ж, пом.2»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

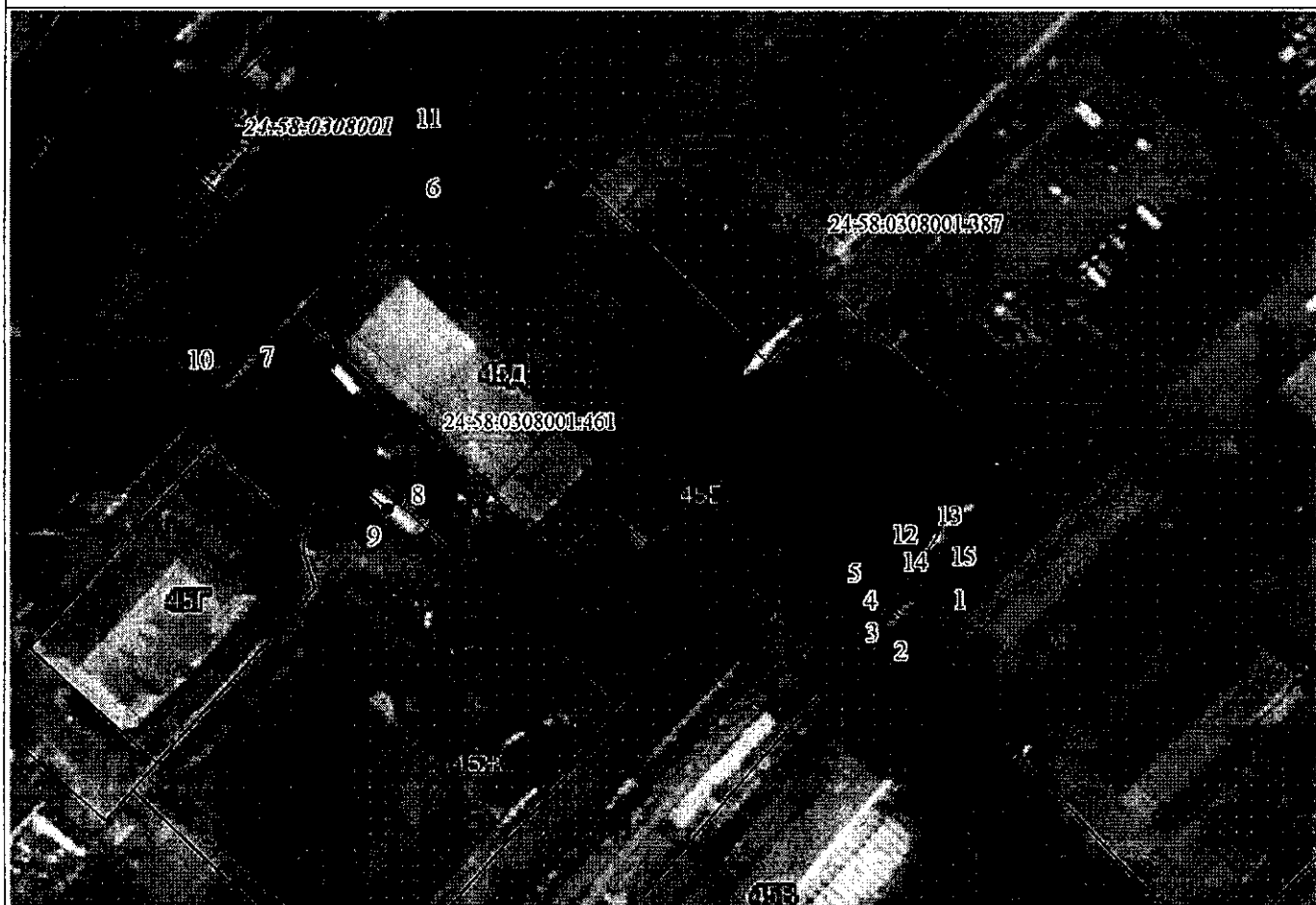
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Железнодорожск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1397 ± 13
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено, в целях размещения Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, д.45 Ж, пом.2», площадью 1397 кв.м, в границах земельного участка 24:58:0308001:387 и в границах кадастрового квартала 24:58:0308001, сроком на 49 лет.

Раздел 2


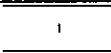
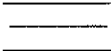
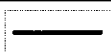
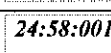
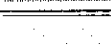
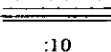

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167 (зона 4)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	655781.03	136128.19	Аналитический метод	0.1	-
2	655769.58	136116.48	Аналитический метод	0.1	-
3	655774.44	136112.29	Аналитический метод	0.1	-
4	655776.38	136112.87	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение № 2 к
постановлению
Администрации ЗАТО
г.Железногорск
от «28»03. 2022 № 273

Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земель, государственная собственность не разграничена,
и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу	Расчет	Сумма, подлежащая за публичный сервитут
1	24:58:0308001	1291 м ²	558,69 руб./м ²	1291 x 558,69 x 0,01% x 49	3 534,22 руб.
Итого:					3 534,22 руб.