



Городской округ  
«Закрытое административно – территориальное образование  
Железногорск Красноярского края»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2021 2021

№ \_\_\_\_\_

г. Железногорск

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта «Строительство теплограffiti на пром.зону «Гривка». Строительство ЦТП в пром.зоне «Гривка», необходимых для организации теплоснабжения населения, на земельных участках с кадастровыми номерами 24:58:0308001:2664, 24:58:0000000:33979 и земельных участках, государственная собственность на которые неразграничена, находящихся в кадастровых кварталах с номерами 24:58:0308001, 24:58:0318001

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, ходатайства АО «КрасЭКО» № 020/10181, протокола от 10.02.2021 № 4 заседания архитектурно-планировочной комиссии ЗАТО Железногорск, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Железногорск от 12.02.2021 № 307, учитывая отсутствие возражений правообладателей земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 14277 кв.м. на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Девовская, д. 15) в целях размещения тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта «Строительство теплотрассы на пром.зону «Гривка». Строительство ЦТП в пром.зоне «Гривка», необходимых для организации теплоснабжения населения, сроком на 49 лет на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 24:58:0308001:2664, местоположение: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, 53;

- с кадастровым номером 24:58:0000000:33979, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, улица Южная, а также на землях, государственная собственность не разграничена, площадью 5432 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0318001, площадью 3475 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:58:0308001:2664 и 24:58:0000000:33979, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5432 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0318001, площадью 3475 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута. (Приложение № 1).

3. Срок, в течение которого использование указанных частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 24 (двадцать четыре) месяца со дня установления публичного сервитута.

4. Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство теплотрассы на пром. зону «Гривка». Строительство ЦТП в пром. зоне «Гривка», утверждена постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 16.11.2020 № 143 з.

5. На момент принятия настоящего постановления порядок установления охранной зоны тепловых сетей (зоны с особыми условиями использования территории) и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» с учетом особенностей, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность не разграничена, и не предоставленных

гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут в размере 36 735 (Тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей 51 копейка за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- строительство тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта «Строительство теплотрассы на пром.зону «Гривка». Строительство ЦТП в пром.зоне «Гривка.» – 24 (двадцать четыре) месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- эксплуатация тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта «Строительство теплотрассы на пром.зону «Гривка». Строительство ЦТП в пром.зоне «Гривка.» осуществляется в течение оставшегося срока действия публичного сервитута.

9. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

12. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

13.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, о способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

14. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

15. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



И.Г. Куксин

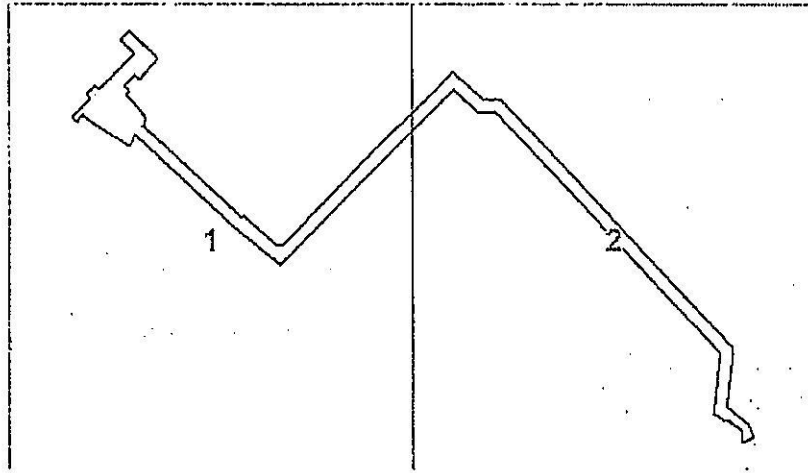


Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат № 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	654950.53	135221.01	Аналитический метод	0.1	-
13	654946.73	135217.56	Аналитический метод	0.1	-
14	654940.90	135223.36	Аналитический метод	0.1	-
15	654924.09	135236.04	Аналитический метод	0.1	-
16	654917.37	135233.88	Аналитический метод	0.1	-
17	654833.70	135324.24	Аналитический метод	0.1	-
18	654829.20	135329.17	Аналитический метод	0.1	-
19	654830.94	135330.84	Аналитический метод	0.1	-
20	654824.53	135338.45	Аналитический метод	0.1	-
21	654813.31	135350.27	Аналитический метод	0.1	-
22	654802.39	135362.59	Аналитический метод	0.1	-
23	654802.69	135367.97	Аналитический метод	0.1	-
24	654853.73	135417.61	Аналитический метод	0.1	-
25	654886.97	135450.90	Аналитический метод	0.1	-
26	654949.00	135513.13	Аналитический метод	0.1	-
27	654970.03	135533.44	Аналитический метод	0.1	-
28	654942.02	135562.06	Аналитический метод	0.1	-
29	654942.87	135579.52	Аналитический метод	0.1	-
30	654703.15	135804.10	Аналитический метод	0.1	-
31	654645.96	135797.88	Аналитический метод	0.1	-
32	654628.32	135819.79	Аналитический метод	0.1	-
33	654616.48	135822.99	Аналитический метод	0.1	-
34	654610.81	135812.42	Аналитический метод	0.1	-
35	654624.24	135810.82	Аналитический метод	0.1	-
36	654633.91	135797.63	Аналитический метод	0.1	-
37	654632.50	135796.11	Аналитический метод	0.1	-
38	654640.37	135785.20	Аналитический метод	0.1	-
39	654698.89	135791.56	Аналитический метод	0.1	-
40	654930.62	135574.52	Аналитический метод	0.1	-
41	654929.78	135557.43	Аналитический метод	0.1	-
42	654952.56	135533.82	Аналитический метод	0.1	-
43	654784.04	135366.50	Аналитический метод	0.1	-
44	654820.12	135321.36	Аналитический метод	0.1	-
45	654908.61	135225.75	Аналитический метод	0.1	-
46	654902.47	135223.85	Аналитический метод	0.1	-
47	654898.37	135221.05	Аналитический метод	0.1	-
48	654897.75	135219.94	Аналитический метод	0.1	-
49	654905.52	135207.76	Аналитический метод	0.1	-
50	654909.15	135202.16	Аналитический метод	0.1	-
51	654908.51	135201.69	Аналитический метод	0.1	-
52	654926.26	135176.28	Аналитический метод	0.1	-
53	654927.85	135175.95	Аналитический метод	0.1	-
54	654927.79	135175.30	Аналитический метод	0.1	-
55	654920.82	135168.74	Аналитический метод	0.1	-





## Схема расположения границ публичного сервитута





Выносной лист № 1



Шкала 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границ публичного сервитута
- Видимая линия границ публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Границы участка, на котором расположен объект недвижимости



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Хорошо развитая тропинка, ширина 0,5 м и более
- Наличие порогов, халки, ступеней, бордюров, каменных ступеней
- Границы объектов картонной
- Существующие и проектируемые объекты, имеющие значение для населения, а также объекты, имеющие значение для населения
- Наличие объектов, имеющих значение для населения
- Наличие объектов, имеющих значение для населения
- Наличие объектов, имеющих значение для населения

Таблица 1. Расчеты по формулам (1) и (2) для определения коэффициента корреляции между площадью участка и площадью застроенной территории для объектов недвижимости в г. Москве

№	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Размерность стоимости 1 кв. м средней рыночной стоимости земельных участков по городскому округу (г. Москва)	Цена	Коэффициент корреляции
1	24,88 (0,30 (0,01 (260))	211 м <sup>2</sup>	451,58 руб./м <sup>2</sup>	2117 х 451,58 х 0,01 = 954,42	0,9999
2	2178,00 (0,00 (0,39))	3,52 м <sup>2</sup>	481,18 руб./м <sup>2</sup>	3252 х 481,18 х 0,01 = 1566,49	0,9999
3	2178,00 (0,00 (0,39))	3,52 м <sup>2</sup>	558,69 руб./м <sup>2</sup>	3252 х 558,69 х 0,01 = 1826,89	0,9999
4	2178,00 (0,00 (0,39))	3,52 м <sup>2</sup>	558,69 руб./м <sup>2</sup>	3252 х 558,69 х 0,01 = 1826,89	0,9999