**Приложение № 1**

**к Извещению № 08/2022**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Тартат поселок, Западная улица, участок № 34К **(ЛОТ 1):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/1824 от 24.03.2021 г.

ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило, что земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения в п. Тартат, утвержденного схемой теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года, и что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск, районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электронагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 05.04.2021 г. исх. № 01/2066.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод холодного водоснабжения на участке от точки «А» до точки «Б», эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 14,479 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре 40 мм и менее составляет 5,376 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 24.03.21г. исх. № 01/1828 сообщило об отсутствии сетей водоотведения, в связи с чем, необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0601001:1898.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 25.03.21 г. исх. № 23/156.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4кВ Л-5 ТП-323, опора № 24/3.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

 Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 17.03.2021 № 01-13/12.

Подключение объекта строительства к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу ул. 40 лет Октября, 9А с прокладкой оптического кабеля связи до строящегося участка

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 256 абонентских номеров.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Тартат поселок, Западная улица, участок № 41 **(ЛОТ 2):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/377 от 26.01.2022г.

ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск Красноярского края на период до 2040 года, в поселках Новый Путь, Тартат, Додоново, д. Шивера, а также в г. Железногорск, в районах индивидуальной жилой застройки необходимо осуществлять теплоснабжение перспективного одноэтажного и коттеджного жилого фонда от индивидуальных источников тепла.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 26.01.2022 г. исх. № 01/379.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод холодного водоснабжения в точке «А», эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», с максимальной нагрузкой 1 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 945-в от 16.12.2021.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 16,030 тыс. руб./куб. м./сутки, без учета НДС.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре 40 мм и менее составляет 14,886 тыс. руб./м, без учета НДС..

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2022.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ»

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 26.01.2022 г. исх. № 01/378 сообщило об отсутствии сетей водоотведения, в связи с чем, необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0601001:1896.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 25.01.2022 г. исх. № 23/48.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 24/3 ВЛ-0,4 кВ Л-5 ТП-323.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактические прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2022 году определяется на основании Приказа РЭК Красноярского края № 99-Э от 29.12.2021, и будет указан в счете на оплату потребителю.

 **III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 21.01.2022 № 01-13/03.

Подключение объекта строительства к услугам связи по технологии GPON выполнить от существующей оптической муфты F-3 на опоре по ул. Западная с прокладкой оптического кабеля связи от муфты F-3 к данному объекту.

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 115 абонентских номеров.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт. Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».