**Приложение № 1**

**к Извещению № 02/2022**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение нежилого(ых) здания(й) промышленного назначения по адресу:** местоположение установлено относительноориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 230 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, 74

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 15.07.2021г. исх. № 01/3915 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2040 года, участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 15.07.2021г. исх. № 01/3914

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в трубопровод холодного водоснабжения на участке от т. «А» до т. «Б», эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 10 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети () составляет 14,479 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т) при диаметре 40 мм и менее составляет 5,376 тыс.руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т) при диаметре от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс.руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными   
и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода   
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 15.07.2021г. исх. № 01/3916

Подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения возможно осуществить путем врезки в действующий напорный коллектор на участке от т. «А» до т. «Б» эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭДЕКТРО» с максимальной нагрузкой 10 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе водоотведения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края №699-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети () составляет 10,303 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети () при диаметре от 41 мм до 70 мм составляет 5,191 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети () при диаметре от 151 мм до 200 мм составляет 7,402 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе водоотведения необходимо определить требуемую для водоотведения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 08.07.2021 исх. № 23/400

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 300 кВт;
2. Напряжение – 380 В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 1 год, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ЛЭП-0,4 кВ от вновь построенной ТП 6/0,4 кВ.
7. Мероприятия:

Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка, установку прибора учета электроэнергии, вводного коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании Приказа РЭК Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и будет указан в счете на оплату потребителю.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 12.07.2021 № 01-13/20

Подключение объекта к услугам связи выполнить от существующего узла связи МП «ГТС» по адресу Красноярская, 47, с прокладкой оптического кабеля связи от узла к данному объекту. Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 112 абонентских номеров.

Для сети передачи данных (услуг Интернет) установить в здании объекта строительства коммутатор, необходимой емкости. Точкой подключения к существующему оборудованию Интернет МП «ГТС» является узел связи, расположенный в здании по адресу: Красноярская, 47.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства данного объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В настоящее время организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3000 рублей (не включая оборудование).

Срок действия технических условий 3 (три) года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».