**Приложение № 1**

**к Извещению № 241А. Лукинай обзанности/2019**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объектов**  здания по адресу:

- Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, примерно в 2240 м по направлению на восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 1Б в г. Железногорске **(ЛОТ № 1);**

- Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, примерно в 2280 м по направлению на восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 1Б в г. Железногорске **(ЛОТ № 2).**

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 27.05.2019 № 18-29/1662

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение объектов капитального строительства возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy150 в точке т. А с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.2. В точке подключения разместить узел учета ХПВ.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца в сторону абонентов.

1.4. Напор воды в точке подключения 2,8-3,0 кгс/см².

1.5. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение.**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду100 в тепловой камере ТК-7 с размещением в ней отсечной фланцевой арматуры.

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-7 в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-7:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,3-3,7 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,8-3,2 кг/см².

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Предельная свободная мощность составляет 60 000 Ккал/ч.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить путем устройства септика.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

4.10. Объекты расположены во 2 поясе зоны санитарной охраны. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-2 утвержденным Постановлением Главного государственного врача РФ от 14 марта 2001г. № 10 в зонах санитарной охраны (далее – ЗСО) необходимо соблюдение санитарных правил и выполнение основных мероприятий.

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых бытовых отходов и разработки недр земли.

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ознакомиться со схемами подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 07.06.2019 г. № 23/364

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение каждого объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение **невозможно** со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надёжности электроснабжения – 3.

Технологическое присоединение объектов возможно в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 № 861, по индивидуальному проекту со строительством ЛЭП-0,4кВ.

Характеристики проектируемой электроустановки:

1. Максимальная мощность 30 кВт;
2. Напряжение – 0,4кВ;
3. Категория надёжности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты,

заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты, заключения договора

о технологическом присоединении;

1. Точка присоединения: ТП-141 РУ-0,4 кВ руб. 4.
2. Мероприятия:

а) Сетевая организация выполняет фактические действия по строительству питающей ЛЭП-0,4кВ до границ участка заявителей, в соответствии с договором о технологическом присоединении и индивидуальным проектом.

б) Заявители надлежащим образом исполняют обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2019 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 537-п от 27.12.2018, и будет включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 21.05.2019 № 01-13/16.

Подключение объектов к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты М4 на опоре в районе жилого дома по ул. Объездная, 13, с прокладкой волоконно-оптического кабеля связи.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 25 абонентских номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».