**Приложение № 1**

**к Извещению № 19/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Мичурина, 10А (Лот 1);

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 22.03.2019 № 18-29/882

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома, возможно осуществить путем врезки в действующую водопроводную сеть dy150 на участке от ВК-9207 до т «А» с установкой колодца и размещением в нем отсечной фланцевой запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку вновь смонтированного колодца, в сторону абонента.

1.3. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.4. Напор воды в точке подключения 2,0 – 2,4 кгс/см².

1.5. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационных сетей в районе проектируемого жилого дома, отвод стоков выполнить путем установки септика.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно осуществить в тепловой камере ТК-1-2 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-1-2 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1-2 в отопительный период:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 2,9 - 3,3 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,4 - 2,8 кг/см².

3.5. Теплоснабжение, горячее водоснабжение в летний (межотопительный) период отсутствует.

3.6. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности инженерных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой ресурсов с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 28.03.2019 № 23/167

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 20 ВЛИ-0,4 кВ Л3 ТП-357 от руб. 3 РУ-0,4кВ ТП №357;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 25.03.2019 № 01-13/07.

Подключение жилого дома к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты №1 на опоре в районе жилого дома по ул. Мичурина, 3А с прокладкой оптического кабеля связи к данному дому.

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 25 абонентских номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий 3 года.

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Заречная, 81В (Лот 2);

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 19.12.2018 № 18-29/3905

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома, возможно осуществить путем врезки в действующую водопроводную сеть ВК-25 с установкой колодца и размещением в нем отсечной фланцевой запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку ВК-25, в сторону абонента.

1.3. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.4. Напор воды в точке подключения 2,3 – 2,7 кгс/см².

1.5. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем врезки в существующую сеть водоотведения в колодце КК-66;

2.1.2. Второй вариант: предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-66, в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно осуществить в тепловой камере ТК-11 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-11 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-11 в отопительный период:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,0-4,4 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,6-3,0 кг/см².

3.5. Теплоснабжение, горячее водоснабжение в летний (межотопительный) период отсутствует.

3.6. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности инженерных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой ресурсов с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 20.12.2018 № 23/826

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 18 ВЛИ-0,4 кВ Л3-2 ТП-51-2-4 от авт. выключателя 3 РУ-0,4кВ ТП №51-2-4;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 19.12.2018 № 01-22/773.

Не имеется технической возможности на подключение к сетям связи.