**Приложение № 1**

**к Извещению № 231А. Лукинай обзанности/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объекта складского назначения по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Транзитная, 11

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 09.06.2018 № 18-29/1626

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy 200 на участке от т. А до т. Б с установкой колодца и размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующие трубопроводы, не обслуживаемые МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца, в сторону абонента.

1.3. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.4. Напор воды в точке подключения 3,5-4,0 кгс/см².

1.5. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем врезки в существующий напорный коллектор в т.В.

2.1.2. Второй вариант: путем врезки в существующие сети водоотведения, не обслуживаемые МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать точку врезки в напорный коллектор, в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить двумя способами:

- 1 вариант: путем врезки в действующие трубопроводы, не обслуживаемые МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей. Параметры тепловой сети запросить у владельца.

- 2 вариант: от тепловой сети Ду 700 в тепловом павильоне ТП-2А, с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку ТП-2А, в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТП-2А (на 06.06.2018 г.):

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 150/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 7,0-7,4 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,4-3,8 кг/см².

3.5. Согласно утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 17.04.2018 № 796 актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения ЗАТО Железногорска на срок до 31 декабря тепловые сети г. Железногорска с 01.01.2019 будут функционировать по температурному графику 137/70 ºС.

3.6. На вводе теплосети установить приборы учета тепловой энергии.

3.7. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.6. Предельная свободная мощность составляет 80 000 Ккал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 04.06.2018 г. № 23/330

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 6 кВ;
3. Категория надёжности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опосредованное присоединение от сетей 6кВ КГАУ «КРИТБИ» - РУ-6кВ РТП 6/0,4кВ № 390 с установкой нового центра питания 6/0,4кВ.
7. Мероприятия:

Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 01.06.2018 № 01-13/13

Подключение объекта складского назначения к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего распределительного узла связи МП «ГТС», расположенного в здании по ул. Школьная, 39, 1 этаж, с прокладкой оптического кабеля связи до проектируемого объекта.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 200 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».