**Приложение № 1**

**к Извещению № 20/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# **-** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Невская, № 5

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 05.10.2017 № 18-29/2851; 26.09.2018 № 18-29/2893-1.

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект. №1, от ВК-проект. №1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект. №1 до ВК-проект. №2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект. №2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект. №2 до ТВК-2 на ул. Крестьянской.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку колодцев ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10 в сторону абонента.

1.3. Гарантируемый свободный напор в точке подключения объекта составляет 3,0 ÷ 3,4 кгс/см²;

1.4. Разрешаемый отбор объема питьевой воды 1м²/сут., режим потребления круглосуточный;

1.5. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить в теплосеть 2Ду 150 в ТВК-5 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТВК-5 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-5 (на 03.10.2017 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,8 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 4,8 кг/см².

3.5. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Додоново (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 1,1 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение согласно договору на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.10.2017 № 23/578

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;

2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;

4. Точка присоединения вблизи границы участка: опора №4 ВЛИ-0,4кВ ч 38403, от авт. 3 РУ-0,4кВ ТП- №384;

5.Мероприятия: 5.1. Сетевая организация выполняет строительство ВЛИ-0,4кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка и фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий; 5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка;

6.Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 25.09.2018 № 01-13/26

Подключение жилого дома к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующего узла связи, расположенного в жилом доме по адресу пос. Додоново, ул. Луговая, 5, с прокладкой оптического кабеля к индивидуальному жилому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 62 абонентских номера.

Для подключения услуги «ИНТЕРНЕТ» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».