**Приложение № 1**

**к Извещению № 07/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Додоново, примерно в 52м по направлению на запад от жилого дома по ул.Речная, 40 **(ЛОТ № 1)**;

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 11.02.2016 № 18-29/414

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома, возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект.№1, от ВК-проект.№1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект.№1 до ВК-проект.№2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект.№2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект.№2 до ТВК-2 на ул. Крестьянская.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку колодцев ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10 в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точек подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго»

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов выполнить в теплосеть 2Ду 150 в ТВК-9 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТВК-9 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-10 (на 28.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 6,0 кг/см².

3.5. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Додоново (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 2,06 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 27.09.2016 г. № 23/445

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ ч16804 от руб. 4 РУ-0,4кВ ТП-№ 384;
5. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
   2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 16.02.2016 № 01-13/04, продлены 12.12.2016 № 01-13/25

Подключение жилого дома к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи расположенного в здании клуба по адресу: пос. Додоново, ул. Луговая, 5 с прокладкой оптических кабелей к дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 41 номер.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Стоимость организации предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических составляет 3200,00 рублей.

Срок действия технических условий до 09.12.2017 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Додоново, ул.Луговая, 68А **(ЛОТ № 2)**;

**I.** **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 11.02.2016 № 18-29/414

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома, возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект.№1, от ВК-проект.№1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект.№1 до ВК-проект.№2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект.№2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект.№2 до ТВК-2 на ул. Крестьянская.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку колодцев ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10 в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точек подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго»

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов выполнить в теплосеть 2Ду 150 в ТВК-9 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТВК-9 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-10 (на 28.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 6,0 кг/см².

3.5. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Додоново (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 2,06 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 27.09.2016 г. № 23/445

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ ч16802 от руб. 2 РУ-0,4кВ ТП-№ 168;
5. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
   2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 16.02.2016 № 01-13/04, продлены 12.12.2016 № 01-13/25

Подключение жилого дома к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи расположенного в здании клуба по адресу: пос. Додоново, ул. Луговая, 5 с прокладкой оптических кабелей к дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 41 номер.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Стоимость организации предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических составляет 3200,00 рублей.

Срок действия технических условий до 09.12.2017 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».