**Приложение № 1**

**к Извещению № 29/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, 17 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 14 **(ЛОТ № 2)**;

- Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 7 **(ЛОТ № 3)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

 ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 05.10.2017 № 18-29/2850

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить путем врезки в трубопровод ХПВ в ВК-11 (сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ в удобном для осмотра месте.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК–11 (сущ.), в сторону абонента.

1.3. Водопровод от ВК-11 (сущ.) до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Напор воды в точке подключения 0,2 ÷ 0,3 кгс/см².

1.5. Для обеспечения бесперебойным водоснабжением объектов необходимо предусмотреть строительство станции подкачки.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. Водоотведение от объектов выполнить путем подключения в действующую сеть водоотведения в колодце КК-23 (сущ.).

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК–23 (сущ.) в сторону абонентов.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов возможно выполнить от тепловой сети 2Ду150 в ТК-3, расположенной на территории «Зеленого хозяйства» с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-3 в сторону абонентов.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-3 (на 03.10.2017 г.):

- температурный график сети 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 2,3 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,1 кг/см².

3.5. Для обеспечения необходимого перепада давления в точке подключения предусмотреть строительство насосной станции.

3.6. Предельная свободная мощность существующей тепловой сети (максимальная подключаемая нагрузка), учитывая работу новой насосной и пропускную способность трубопровода dy150 составит 4,98 Гкал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (75-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение согласно договору на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

**II. Электроснабжение**

 ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 27.10.2017 № 23/638 **на подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, 17. **(ЛОТ № 1)**;

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий –5 лет, с даты выдачи;
2. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 9 ВЛИ-0,4кВ ч25608, от авт. 8 РУ – 0,4кВ ТП-256;
3. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
4. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 27.10.2017 № 23/638 **на подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 14. **(ЛОТ № 2)**;

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий –5 лет, с даты выдачи;
2. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 5 ВЛИ-0,4кВ ч25609, от авт. 9 РУ – 0,4кВ ТП-256;
3. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 27.10.2017 № 23/638 **на подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 7. **(ЛОТ № 3)**;

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий –5 лет, с даты выдачи;
2. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 4 ВЛИ-0,4кВ ч25609, от авт. 9 РУ – 0,4кВ ТП-256;
3. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

 ТУ выданы МП «ГТС» 03.10.2017 № 01-13/20

Подключение жилых домов к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла, расположенного у жилого дома ул. Кедровая, 5 с прокладкой кабелей связи к каждому дому согласно прилагаемой схеме.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 200 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 5000,00 рублей

Срок действия данных технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».