Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г. Железногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Красноярского края

Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Устава городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», в лице начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск Захаровой Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Боровковой Ириной Владимировной, нотариусом Железногорского нотариального округа Красноярского края Российской Федерации, зарегистрированной 15.03.2018 года в реестре за № 24/12-н/24-2018-1-604, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,

руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола конкурсной (аукционной) комиссии от \_\_\_\_2022 № 20-24/\_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А.», стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает (т.е. передает в собственность), а Покупатель покупает (т.е. принимает в собственность и оплачивает) муниципальное имущество – нежилое здание (детский комбинат 54), расположенное по адресу:Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 36А с кадастровым номером 24:58:0000000:1474, нежилое здание (склад), расположенное по адресу: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38Г с кадастровым номером 24:58:0000000:158 и объекты движимого имущества, именуемые в дальнейшем - «Объект».

1.2. Объект - нежилое здание (детский комбинат 54), расположенное по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А с кадастровым номером 24:58:0000000:1474 является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 14.10.2009 № 24-24-12/021/2009-204.

1.3. Объект - нежилое здание (склад), расположенное по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38Г с кадастровым номером 24:58:0000000:158 является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 02.12.2009№ 24-24-12/2021/2009-937.

1.4. Общая площадь Объекта - нежилого здания (детский комбинат 54), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А с кадастровым номером 24:58:0000000:1474составляет 861,9 кв.м.

1.5. Общая площадь Объекта - нежилого здания (склад), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38Г с кадастровым номером 24:58:0000000:158 составляет 92,8 кв.м.

1.6. Объекты движимого имущества, входящие в предмет настоящего Договора:

- Эл.печь HSE 105400 Harvia Senator T 10,5 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

- Электросковорода (комбинированная) СЭЧ-0,25 –1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 1095, год выпуска **–** 2009 г.;

- Холодильный шкаф ШХ-0,7- 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – В173670509, год выпуска **–** 2009 г.;

- Тревожная сигнализация – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

- Система видеонаблюдения (камера AHD-OV 1/3 Мр (2.8-12мм) уличная – 4 шт.; ИБП; монитор LG27”) – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

- Пульт управления (12ч) С150к каменками 3-15кВт – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

**-** Радиосистема передачи извещений «Стрелец-Мониторинг» – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2014 г.;

**-** Шведская стенка (для ЛФК) 3-5 пролетов, h-2.5 м – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2005 г.;

**-** Ванна моечная ВСМ-2/480 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2007 г.;

**-** Благоустройство территории нежилого здания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д.38А (территория д\с, покрытие - бетонно-асфальтное площадь 2 840,0 кв.м.) – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год ввода в эксплуатацию **–** 1966 г.;

**-** Шкаф 2550\*1090\*700 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

**-** Шкаф-купе 2550\*1090\*700 2 двери – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

**-** Спортивный комплекс ЛИДЕР 1 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2009 г.;

**-** Насос UPS 32-60Ф – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 95906410, год выпуска **–** 2010 г.;

**-** Локальная вычислительная сеть – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2014 г.;

**-** Счетчик ХВС Минол – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 354138211, год выпуска **–** 2015 г.;

**-** Водосчетчик универсальный – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 304097854, год выпуска **–** 2015 г.;

**-** Система контроля управления доступом – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2016 г.;

**-** Лабиринт, код 0712 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2017 г.;

**-** Теплица – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А, год выпуска **–** 2017 г.;

**-** Посудомоечная машина HANSA ZWM616WH, полноразмерная, белая – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 11004830307129, год выпуска **–** 2019 г.;

**-** Посудомоечная машина HANSA ZWM 616 IH, полноразмерная, нержавеющая сталь – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 11002031433376, год выпуска **–** 2017 г.;

**-** Посудомоечная машина HANSA ZWM6677WEH, полноразмерная, белая – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А, заводской номер – 11001291247465, год выпуска **–** 2017 г.;

**-** Манометр МП-ЗУ 0-10кг/см2 – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А ;

**-** Манометр МТ100М1,0Мпа – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А;

**-** Счетчик хол.воды Minomess СИХД.ДУ-32 – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.;

**-** Песочница – 4 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с, ул. Горького, № 38А;

**-** Веранда обшитая – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А;

**-** Домик игровой – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А;

**-** Лаз «Лиана» – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А;

**-** Лаз «Петушок» – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А;

**-** Лаз «Ракета» – 1 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А;

**-** Камни для сауны – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А;

**-** Стенд плана эвакуации – 2 шт., Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

1.7. Объект расположен на земельном участке общей площадью 6 664,0 кв.м. с кадастровым номером 24:58:0303030:35, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: тер ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, тер г Железногорск, ул. Горького, № 38а, разрешенное использование: для эксплуатация нежилого здания (детское дошкольное учреждение), именуемом в дальнейшем – «Земельный участок». Земельный участок является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 19.02.2016 № 24-24/12-24/012/2016-1580/1.

1.8. Земельный участок, на котором расположен Объект, передается в установленном порядке Покупателю на условиях аренды.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости Объекта, установленной в п.2.1 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. перечисление Покупателем стоимости Объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора, без учета НДС за вычетом суммы задатка в размере 3 229 250 (три миллиона двести двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 40 коп. производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452007870, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_;

2.2.2. перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в сроки, установленные в п. 2.2.1 настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, кор счет 40102810245370000011, БИК банка получателя 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю), ИНН получателя - 2452029714, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000011000110, ОКТМО – 04735000, ТП (текущий платеж), УИН -0, назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_.

2.3. Возмещение расходов по приватизации Продавца в сумме 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. осуществляется Покупателем отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 2.2.1 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта и регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

**3.Обязательства сторон**

3.1.Покупатель обязан:

* + 1. Оплатить стоимость Объекта и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
    2. Принять Объект от Продавца в установленном законом порядке по акту приема-передачи.
    3. Исполнить обязанность налогового агента по перечислению в бюджет суммы НДС, предусмотренную Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=45562C63EC3CBF4EB1E0896374D0AD95B9650DE94729FF612BA39BCEAAw5VDC) Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
    4. Представить до момента передачи Объекта платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продать Объект по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Передать Объект по акту в собственность Покупателя, включая всю имеющуюся на Объект документацию, не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

**4.Ответственность сторон за невыполнение обязательств,**

**установленных настоящим Договором**

4.1.Ответственность Покупателя:

4.1.1. За нарушение обязательств, установленных п. 2.2.1, 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, а Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца.

4.1.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, что дает право Продавцу расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренным п.6.3. настоящего Договора.

4.1.3. За нарушение п. 3.1.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

4.2. Ответственность Продавца:

4.2.1. За нарушение п. 3.2.2. Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

1. **Порядок перехода права собственности на Объект**

5.1. Объект передается от Продавца в собственность Покупателю по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

5.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

1. **Заключительные положения**

6.1.Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению арбитражного суда, при нарушении существенных условий Договора другой стороной, а так же в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. В случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Договора, Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск.**

**Адрес:** 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел. 76-56-31, факс 76-56-23. ИНН 2452012069 КПП 245201001 ОГРН 1022401419590

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**Начальник КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрации ЗАТО г. Железногорск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**