# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 188 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 28.03.2019 №109И «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Шаповалова Галина Александровна: 8 (3919) 76-56-19;

Лаурс Вероника Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-47;

Скрипченкова Анастасия Александровна тел. 8 (3919) 76-56-44.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск состоится

**07 мая 2019 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по девяти лотам со следующими условиями:

3.1. Лот № 1: комнаты 4-6 (согласно техническому паспорту здания, составленному по состоянию на 02.11.2005) второго этажа нежилого здания с кадастровым номером 24:58:0000000:1030, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, д.12/4 (объект 1).

Общая площадь объекта: 36,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 715,00 руб.

Шаг аукциона – 135,75 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности, не запрещенной законодательством.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: Помещения на 2-м этаже в отдельно-стоящем нежилом здании. Вход осуществляется по металлической лестнице, прикрепленной к наружной стене. Помещение оборудовано системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения. Потолок- потолочная плитка, стены обои. На потолке и стенах следы затопления. Наблюдается отставание обоев, отслоение штукатурного слоя. Требуется: - выборочный ремонт помещений. - подключение системы электроснабжения, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

3.2. Лот № 2: нежилое помещение с кадастровым номером 24:58:0501002:108, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Крестьянская, зд. 8, пом. 1 (объект 2).

Общая площадь объекта: 45,0 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 700,00 руб.

Шаг аукциона – 135,00 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности, не запрещенной законодательством.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: Помещение расположено в нежилом отдельно стоящем здании. Помещение, обособлено, имеет 2 входа. Комнаты 1-3 обеспечены централизованными системами отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Состояние инженерных сетей удовлетворительное. Электрические сети выполнены открыто, частично в кабель-каналах. Отсутствуют рассеиватели потолочных светильников. Прибор учета электрической энергии имеется. Сантехническое оборудование - в технически исправном состоянии. Установлен прибор учета холодного водоснабжения. Внутренняя отделка – наблюдаются потертости, загрязнения окрасочного слоя, а также разрывы и загрязнения на обоях стен. Полы покрыты линолеумом, имеются разрывы, потертости в ходовых местах, бытовые несмываемые пятна. Потолки в помещениях 1, 2 подвесные, по типу «Амстронг», состояние удовлетворительное. Требуется: текущий ремонт отделочных покрытий потолков, стен, оконных и дверных заполнений, покрытия пола, выборочный ремонт электрических кабелей, светильников.

3.3. Лот № 3: нежилое помещение с кадастровым номером 24:58:0000000:37485, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Ленинградский, 35, пом. № 16 (объект 3).

Общая площадь объекта: 38,7 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 1 935,00 руб.

Шаг аукциона – 96,75 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: оказание услуг платных туалетов.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: Помещение расположено на первом этаже нежилого здания. Помещение состоит из двух изолированных друг от друга помещений (туалетов). Каждое помещение имеет отдельный вход со стороны улицыПомещение оборудовано системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения. В санузлах установлено по три напольных унитаза типа чаща «Генуя». В умывальных комнатах- установлено по одной металлической раковине, укреплены металлической рамой. Требуется: выборочный ремонт помещений, подключение системы электроснабжения, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: shap@adm.k26.ru, о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. № 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и п. 30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.2. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.3. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, кабинет № 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «26» апреля 2019 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дедова/