# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 187 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 15.02.2019 №59И «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Шаповалова Галина Александровна: 8 (3919) 76-56-19;

Лаурс Вероника Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-47;

Скрипченкова Анастасия Александровна тел. 8 (3919) 76-56-44.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск состоится

**20 марта 2019 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по девяти лотам со следующими условиями:

3.1. Лот № 1: комнаты 1- 2 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 1).

Общая площадь объекта: 32,9 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 6 711,60 руб.

Шаг аукциона – 335,58 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комнаты на 2-м этаже нежилого здания. Между комнатами установлено межкомнатное окно, целостность не нарушена. Вход в комнаты из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.2. Лот № 2: комнаты 3- 4 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 2).

Общая площадь объекта: 53,5 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 10 914,00 руб.

Шаг аукциона – 545,70 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комнаты на 2-м этаже нежилого здания. Между комнатами установлено межкомнатное окно, целостность не нарушена. Вход в комнаты из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.3. Лот № 3: кабинет 10 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 3).

Общая площадь объекта: 20,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 4 120,80 руб.

Шаг аукциона – 206,04 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комната на 2-м этаже нежилого здания. Вход в комнату из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.4. Лот № 4: кабинет 11 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 4).

Общая площадь объекта: 16,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 304,80 руб.

Шаг аукциона – 165,24 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Здание обеспечено централизованными системами отопления, электроснабжения. Санузел общий – на этаже. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.5. Лот № 5: кабинет 12 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 5).

Общая площадь объекта: 16,8 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 427,20 руб.

Шаг аукциона – 171,36 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комната на 2-м этаже нежилого здания. Вход- из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.6. Лот № 6: кабинет 13 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 6).

Общая площадь объекта: 16,9 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 447,60 руб.

Шаг аукциона – 172,38 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комната на 2-м этаже нежилого здания. Вход- из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.7. Лот № 7: кабинет 14 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 7).

Общая площадь объекта: 55,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 11 260,80 руб.

Шаг аукциона – 563,04 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комната на 2-м этаже нежилого здания. Вход- из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии

3.8. Лот № 8: кабинет 15 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 8).

Общая площадь объекта: 17,6 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 590,40 руб.

Шаг аукциона – 179,52 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комната на 2-м этаже нежилого здания. Вход- из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

3.9. Лот № 9: кабинеты 16-18 (согласно техническому паспорту помещения, составленному по состоянию на 21.08.2009) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:17953, этаж № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.26А, пом.2 (объект 9).

Общая площадь объекта: 86,5 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 17 646,00 руб.

Шаг аукциона – 882,30 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности в области информации и связи.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: здание оборудовано системами электроснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования на этаже. Комнаты смежные на 2-м этаже нежилого здания. Вход- из коридора общего пользования. Требуется: установка пункта учета электрической энергии.

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: shap@adm.k26.ru, о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. № 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и п. 30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.2. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.3. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, кабинет № 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «12» марта 2019 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дедова/