

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05. 2017  156 И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 38

##### по ул. Школьная, д. 32

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», постановления Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.04.2017 № 18-64П «О согласовании плана приватизации муниципального имущества – нежилого помещения № 38, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 32»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 32, пом. 38 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 795 000,00 рублей;

- Задаток – 159 000,00 рублей;

- Шаг аукциона – 39 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого помещения № 38, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 32.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЗАТО г. Железногорск С.Д. Проскурнина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | С.Е. Пешков |

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 11.05.2017 № 156 И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества –

## нежилого помещения № 38 расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.32.

## 

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.32, пом. 38;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1956 г.;

**1.4.** **Площадь** – 104,6 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта** – 795 000,00 рублей.

**Рыночная стоимость объекта –** 790 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 5 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

оценка рыночной стоимости – 5 000,00 рублей.

**1.7. Задаток** – 159 000,00 рублей.

**1.8. Шаг аукциона** – 39 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – открытая в ходе торгов.
  2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
     1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
     2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом -Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
     3. Шаг аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.
     4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
     5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
     6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
  3. Порядок оплаты.
     1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет ЗАТО Железногорск
  4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
     1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
     2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 30 календарных дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
     3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«28» марта 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации |  | Проскурнин С.Д. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Дедова Н.В. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Лапенков В.В. |
|  |  | Сергейкин А.А. |
|  |  | Соловьева Н.И. |
|  |  | Теплых В.П. |
|  |  | Шаранов С.Г. |

#### СОГЛАСОВАНО

постановлением Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

«27» апреля 2017 г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества –нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.32, пом. 38. |

### 

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого помещения № 38, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.32.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое помещение № 38, г. Железногорск, ул. Школьная, д.32 | 758 128,00 | 461 119,53 | 324 008,47 | 790 000,00 |

**Начальная цена объекта – 795 000 (семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «28» марта 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации  Члены комиссии | Проскурнин С.Д.  Белоусова Ю.А.  Белошапкина Н.Ф.  Дедова Н.В.  Захарова О.В.  Лапенков В.В.  Сергейкин А.А.  Соловьева Н.И.  Теплых В.П.  Шаранов С.Г. |