



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

г. Красноярск

№ 412-п

О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, указом Губернатора Красноярского края от 22.03.2022 № 74-уг «О первоочередных мерах по обеспечению устойчивости экономики Красноярского края» в целях реализации мер поддержки субъектов предпринимательской деятельности на территории Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, за период с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) и ее уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды (дополнительным соглашением), но не ранее 1 января 2023 года и не позднее 1 января 2025 года.

2. Установить с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) запрет на повышение в одностороннем порядке по инициативе арендодателя действующего размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами.

3. Агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края по договорам аренды недвижимого имущества,

находящегося в государственной казне Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, обеспечить:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку в соответствии с требованиями пункта 1 постановления;

2) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу постановления арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями пункта 1 и подпункта 1 пункта 3 постановления.

4. Органам исполнительной власти Красноярского края по договорам аренды недвижимого имущества находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, обеспечить:

1) заключение (в том числе краевыми государственными учреждениями, краевыми унитарными предприятиями, в отношении которых органы исполнительной власти Красноярского края осуществляют функции и полномочия учредителя) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку в соответствии с требованиями пункта 1 постановления;

2) уведомление (в том числе краевыми государственными учреждениями, краевыми унитарными предприятиями, в отношении которых органы исполнительной власти Красноярского края осуществляют функции и полномочия учредителя) в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу постановления арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями пункта 1 и подпункта 1 пункта 4 постановления;

3) направление в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края ежемесячного отчета о реализации подпункта 1 пункта 4 постановления не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, начиная с июня 2022 года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края:

обеспечить заключение с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося

в муниципальной собственности, за период с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) по заявлению арендаторов;

установить с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) запрет на повышение действующего размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами.

6. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

7. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин