



**Городской округ  
«Закрытое административно – территориальное образование  
Железногорск Красноярского края»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 02 2023

№ 238

г. Железногорск

О порядке и условиях предоставления отсрочки по оплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, на период участия в специальной военной операции

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 1 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 15.11.2022 № 22-264 Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении Положения о сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края», руководствуясь Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить физическим лицам, в том числе: индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочку по оплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны ЗАТО Железногорск, на следующих условиях:

1.1. отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации лицом, указанным в п.1. настоящего постановления;

1.2. направление арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки по оплате арендной платы лицом, указанным в п.1. настоящего постановления или его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной.. К уведомлению о предоставлении отсрочки по оплате арендной платы прилагаются копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

1.3. предоставление отсрочки по оплате арендной платы на период прохождения лицом, указанным в п.1. настоящего постановления военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

1.4. арендная плата, по оплате которой предоставляется отсрочка, подлежит уплате со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на условиях (период и размер платежей), установленных дополнительным соглашением к договору аренды;

1.5. запрет на установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

1.6. неприменение пени, неустойки или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

1.7. заключение дополнительного соглашения, предусматривающего предоставление отсрочки по оплате арендной платы, осуществляется по уведомлению лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления, или его представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной, в срок не позднее трех месяцев со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Арендаторы, являющиеся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, вправе досрочно расторгнуть договор аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

2.1. направление арендодателю лицом, указанным в п.2. настоящего постановления или его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной, уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2.2. возврат муниципального имущества осуществляется в день обращения арендатора и принимается комиссией, состоящей из представителей арендодателя и арендатора и (или) его представителей.

3. МКУ «УИЗиЗ» (Сивчук Е.Я.):

3.1. Обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества.

3.2. Обеспечить расторжение договоров аренды муниципального имущества.

4. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2022 года.

Глава ЗАТО г. Железногорск

И.Г. Куксин