gerb_zhel

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2023 № 261И

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
| О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении Положения о сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.12.2022 № 2534 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск и подведомственных организаций», принимая во внимание распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от 13.07.2023 № 359пр «О наделении полномочиями»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества по трем лотам со следующими условиями:

1.1. Лот № 1: рабочее помещение 13 (согласно техническому плану помещения от 12.11.2019) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0306001:553, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, д. 10, пом. 5/1 (объект 1).

Общая площадь объекта: 24,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 920,40 руб.

Шаг аукциона – 196,02 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Лот № 2: комнаты 3-9 (согласно выписке № 04:535/2004-975 от 20.08.2004 из ЕГРОГД) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:40641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, 10 пом.14 (объект 2).

Площадь объекта: 132,9 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 19 935,00 руб.

Шаг аукциона – 996,75 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Лот № 3: комнаты 20, 34, 35, комната 30 с тамбуром 32 и шкафами 31, 33 (согласно выписке № 04:535/2004-975 от 20.08.2004 из ЕГРОГД) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:40641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, 10 пом.14 (объект 2).

Площадь объекта: 206,8 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 31 020,00 руб.

Шаг аукциона – 1 551,00 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить документацию об аукционе № 262 (Приложение).

3. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе № 262 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление, извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе № 262 на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. МКУ «УИЗиЗ» по результатам аукциона в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе, заключить договоры аренды муниципального имущества.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель

Главы ЗАТО г. Железногорск

по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанин