

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект №: ПЗЗ-01193000389200000670001-МК-2020

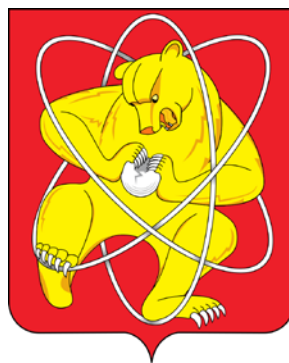
Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Железногорск
от _____ № _____

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Железногорск
от 05.07.2012 № 26-152Р

Заказчик: Администрация ЗАТО г. Железногорск

**Правила землепользования и застройки
городского округа ЗАТО город Железногорск**

Положения, градостроительные регламенты



Генеральный директор



Е. А. Казакевич

Новосибирск
2020 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Градостроительный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волегжанина Т.В.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
2	Подготовка сведений о территориальных зонах для передачи в ЕГРН	Кадастровый инженер	Николаев А.А.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Железнодорожск.....	5
1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Городского округа ЗАТО Железнодорожск.....	5
2. Цели разработки Правил	5
3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа	5
4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	9
5. Подготовка документации по планировке территории городского округа ЗАТО город Железнодорожск.....	10
6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железнодорожск	10
7. Внесение изменений в Правила	11
8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железнодорожск	12
9. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий.....	12
Часть II. Градостроительные регламенты	14
10. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа ЗАТО город Железнодорожск.....	14
11. Структура градостроительных регламентов в составе Правил	15
12. Градостроительные регламенты	17
<i>Жилые зоны (Ж)</i>	17
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	17
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	21
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	24
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	28
<i>Общественно-деловые зоны (ОД)</i>	31
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).....	31
Зона объектов здравоохранения (ОД-2).....	35
Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)	36
Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)	37
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-5).....	39
Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)	39
<i>Производственные зоны (П)</i>	40
Зона производственных объектов (П-1)	40
Зона коммунально-складских объектов (П-2).....	44
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</i>	47
Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)	47
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)	48
Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)	49
Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4).....	50
Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)	52
Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)	53
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)	54
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-8)	56

Зона объектов речного транспорта (ИТ-9).....	57
<i>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</i>	59
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).....	59
Зона садоводства и огородничества (СХ-2)	61
населенного пункта (СХ-3)	62
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-4)	64
<i>Зоны рекреационного назначения (Р)</i>	65
Зона парков, скверов, садов (Р-1)	65
Зона городских лесов (Р-2)	67
Зона природных территорий (Р-3).....	69
Зона естественного ландшафта (Р-4).....	71
Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (Р-5).....	73
Зона объектов спортивного назначения (Р-6)	75
Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-7).....	76
<i>Зоны специального назначения (С)</i>	78
Зона кладбищ (С-1).....	78
Зона складирования и захоронения отходов (С-2)	79
Зона режимных территорий (С-3)	79
<i>Иные зоны (И)</i>	81
Зона акваторий (И-1).....	81
Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории	83
13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах.....	83
14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов.....	85
15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных полос.....	87
16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.....	88
17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог.....	91
18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	91
19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	93
20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории лесничества Красноярского края.....	106
21. Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	106

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Железногорск

1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Городского округа ЗАТО Железногорск

1. Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железногорск (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования городского округа ЗАТО город Железногорск.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлениями Правительства Красноярского края, Уставом ЗАТО Железногорск, иными краевыми и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа ЗАТО Железногорск, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Цели разработки Правил

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа ЗАТО город Железногорск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа ЗАТО город Железногорск;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа

1. К полномочиям Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил Главе ЗАТО г. Железногорск (далее – Глава) на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

2) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного

строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории ЗАТО Железногорск (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой ЗАТО г. Железногорск;

3) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск № 14-88 от 28.04.2011

4) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края, Уставом ЗАТО Железногорск.

2. К полномочиям Главы ЗАТО г. Железногорск в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории городского округа ЗАТО город Железногорск, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городском округе ЗАТО город Железногорск;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в городском округе ЗАТО Железногорск или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом

протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в городском округе и заключения о результатах публичных слушаний;

12) организация и обеспечение согласование с федеральными органами исполнительной власти планов и программ комплексного социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генеральный план закрытого административно-территориального образования; подготовленные на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования проекты планировки территории; резервирование земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд;

13) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Красноярского края, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям Администрации ЗАТО г. Железногорск в области землепользования и застройки относятся:

1) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа ЗАТО Железногорск, Схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2) направление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории ЗАТО Железногорск;

3) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Железногорск;

5) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах ЗАТО Железногорск для муниципальных нужд в соответствии законодательством Российской Федерации;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель ЗАТО Железногорск в соответствии законодательством Российской Федерации;

7) подготовка градостроительных планов на территории ЗАТО Железногорск;

8) подготовка документации по планировке территории и технических заданий для проведения аукционов и конкурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации ЗАТО г. Железногорск, Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края»,

решениями Совета депутатов закрытого административно-территориального образования город Железногорск Красноярского края (далее по тексту - Совет депутатов), в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск (далее – Комиссия) относятся:

- 1) подготовка проекта Правил и Проекта внесения изменений в них;
- 2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железногорск;
- 3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» и (или) нормативными правовыми актами городского Совета депутатов закрытого административно-территориального образования город Железногорск Красноярского края, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов закрытого административно-территориального образования город Железногорск Красноярского края с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) подготовка Главе заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;
- 6) рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;
- 7) разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;
- 8) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории городского округа ЗАТО город Железногорск

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется Администрацией ЗАТО г. Железногорск.

6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железногорск

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа ЗАТО город Железногорск (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения городского округа о градостроительной деятельности в городе Железногорск.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом ЗАТО г. Железногорск и (или)

нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Красноярского края.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект генерального плана и проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, документация по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, внесения изменений в планировку и межевания территории;

4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава ЗАТО г. Железногорск.

7. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа.

4. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Железногорск

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа ЗАТО город Железногорск, осуществляются администрацией городского округа и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.

В случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

3. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

9. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий

1. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия устанавливаются (отображаются) на следующих картах:

1) Карта градостроительного зонирования территории городского округа ЗАТО город Железногорск (приложение №1 к настоящим Правилам);

2) Карта градостроительного зонирования г. Железногорска (приложение №2 к настоящим Правилам);

3) Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: д. Шивера, п. Тартат, п. Новый Путь, п. Додоново, п. Подгорный (приложение №3 к настоящим Правилам)

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной

территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом ЗАТО город Железногорск;

3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Часть II. Градостроительные регламенты

10. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа ЗАТО город Железногорск

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны (Ж):

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Общественно-деловые зоны (ОД):

5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
6. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
7. Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)
8. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (ОД-4)
8. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-5)
10. Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)

Производственные зоны (П):

11. Зона производственных объектов (П-1)
12. Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):

13. Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)
14. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
15. Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)
16. Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4)
17. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)
18. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)
19. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)
20. Зона объектов инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта (ИТ-8)
21. Зона объектов водного транспорта (ИТ-9)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

22. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
23. Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)
24. Зона ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)
25. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-4)

Зоны рекреационного назначения (Р):

26. Зона парков, скверов, садов	(P-1)
27. Зона городских лесов	(P-2)
28. Зона природных территорий	(P-3)
29. Зона естественного ландшафта	(P-4)
30. Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта	(P-5)
31. Зона объектов спортивного назначения	(P-6)
32. Зона объектов отдыха и оздоровления	(P-7)
Зоны специального назначения (С):	
33. Зона кладбищ	(С-1)
34. Зона складирования и захоронения отходов	(С-2)
35. Зона режимных территорий	(С-3)
Иные зоны (И):	
36. Зона акваторий	(И-1)

11. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий

градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Градостроительные регламенты

Жилые зоны (Ж)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров Здание для производства сельскохозяйственной продукции: - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3) не подлежат установлению Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3): хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат</p>

	<p>установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Государственное управление (3.8.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Спорт (5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Туристическое обслуживание (5.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Ведение огородничества (13.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Ширина земельного участка – не менее 20 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Ширина земельного участка – не менее 20 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального</p>

	<p>жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> <p>Здание для производства сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3) не подлежат установлению</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3):</p> <p>хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>

	подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Государственное управление (3.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Спорт (5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9-11 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Государственное управление (3.8.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>

Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Спорт (5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8) за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9-12 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p>
-------------------------------------	---

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Государственное управление (3.8.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Общественно-деловые зоны (ОД)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное управление (3.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м

спортом помещениях (5.1.2) в	установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Медицинские	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат

организации особого назначения (3.4.3)	<p>установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Религиозное использование (3.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Проведение азартных игр (4.8.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Склады (6.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>

	подлежат установлению
--	-----------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов здравоохранения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Здравоохранение (3.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p>

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Бытовое обслуживание (3.3)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Отдых (рекреация) (5.0)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p>

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Культурное развитие (3.6)
Общественное управление (3.8)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Среднее и высшее	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м

профессиональное образование (3.5.2)	<p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Общежития (3.2.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Культурное развитие (3.6)
Обеспечение научной деятельности (3.9)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Гостиничное обслуживание (4.7)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 25000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат

(территории) общего пользования (12.0)	<p>установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)

Производственные зоны (П)

Зона производственных объектов (П-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>

	<p>установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
----------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Питомники (1.17)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Общественное питание (4.6)
Спорт (5.1)

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Ветеринарное обслуживание (3.10)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 150 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Связь (6.8)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Склады (6.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Складские площадки (6.9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат</p>

	<p>установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
----------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Питомники (1.17)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Общественное питание (4.6)
Спорт (5.1)

**Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)**

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	---

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Связь (6.8)
Склады (6.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p>

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 150 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Склады (6.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p>

коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Объекты дорожного	Предельные минимальные размеры земельного участка – 150 кв. м

сервиса (4.9.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат

	установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Деловое управление (4.1)
Связь (6.8)
Склады (6.9)

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
-------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Связь (6.8)
Склады (6.9)

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Энергетика (6.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	<p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Служебные гаражи (4.9)
Склады (6.9)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Зона объектов инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта (ИТ-8)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Энергетика (6.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Водные объекты (11.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Гидротехнические сооружения (11.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Склады (6.9)
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Зона объектов речного транспорта (ИТ-9)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Причалы для маломерных судов (5.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Склады (6.9)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0) *	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения</p>

	<p>крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, устанавливаются:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные размеры земельного участка за границами населенных пунктов – 40000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования</p>
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> <p>Здание для производства сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)***	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

*В соответствии со статьей 15 Закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений» от 04.12.20008 №7-2542-ФЗ определяются предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно.

**В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 №112-ФЗ для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)

***В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 №112-ФЗ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га

Условно разрешенные виды использования

Ведение огородничества (13.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p>

	<p>установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона садоводства и огородничества (СХ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Ведение садоводства (13.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки общего назначения (13.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>

	подлежат установлению
--	-----------------------

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Ведение садоводства (13.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p>

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
<p>Связь (6.8), за исключением антенных полей</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования

<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
<p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Животноводство (1.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Пчеловодство (1.12)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 30000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Питомники (1.17)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 30000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Ветеринарное обслуживание (3.10)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Благоустройство территории (12.0.2)

Зоны рекреационного назначения (Р)

Зона парков, скверов, садов (Р-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 800 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p>

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Охрана природных территорий (9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Магазины (4.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона городских лесов (Р-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Охрана природных территорий (9.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Резервные леса (10.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона природных территорий (Р-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Резервные леса (10.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат

пользование водными объектами (11.2)	установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--------------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона естественного ландшафта (Р-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водный спорт (5.1.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат

	<p>установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Сенокосение (1.19)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>

	подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (P-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат

	<p>установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Водные объекты (11.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Сенокошение (1.19)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Связь (6.8) , за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат</p>

	<p>установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона объектов спортивного назначения (Р-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Спорт (5.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Причалы для маломерных судов (5.4)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Водные объекты (11.0)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p>

пользования (12.0)	<p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--------------------	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Общественное управление (3.8)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-7)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p>

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Отдых (рекреация) (5.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Курортная деятельность (9.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Санаторная деятельность (9.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению
--	--

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Гостиничное обслуживание (4.7)
Развлечения (4.8)

Зоны специального назначения (С)

Зона кладбищ (С-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность (12.1)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 400000 кв. м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Религиозное использование (3.7)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Связь (6.8), за исключением антенных полей	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

Зона складирования и захоронения отходов (С-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность (12.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 300000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
-------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона режимных территорий (С-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Производственная деятельность (6.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Тяжелая промышленность (6.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Энергетика (6.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Атомная энергетика (6.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Служебные гаражи (4.9)

Иные зоны (И)

Зона акваторий (И-1)

Основные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Примечания.

1. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка

осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

3. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.

Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;

4) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

5) размещать сады и огороды;

б) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

7) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

8) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных полос

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и

нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,

складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории – запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом Красноярского края или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в городском округе может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, органом местного самоуправления Городского округа.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями

использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. На территории зон объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается специальный режим использования территории, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих зон.

3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

7. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения

возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,

расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящего раздела);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (далее – Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Определение границ поясов ЗСО подземного источника

4.1. Границы первого пояса

1) Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

3) Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

4) В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

4.2. Граница второго и третьего поясов

1) При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

2) Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице, приведённой ниже.

Время T_m расчет границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	Т _м (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района*
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100
* Климатические районы в соответствии с действующими СНиП.		

3) Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что

время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

4) Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего раздела.

5) Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

5. Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

5.1. Границы первого пояса

1) Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Примечание. На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

5.2. Границы второго пояса

1) Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

2.) Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также 1А климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, 1Б, В, Г, а также 1В климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

3) Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4) Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

5) Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

6) Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м в соответствии с п. 2.3.2.4.

7) В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Границы третьего пояса

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

6. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

1) Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2) Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечания.

1. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3) Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Требования к выбору места расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

1) Выбор места расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения имеет приоритетное значение в деле сохранения постоянства качества питьевой воды, предотвращения ее бактериального или химического загрязнения, предупреждения заболеваемости населения инфекциями, передающимися водным путем, а также профилактики возможных интоксикаций.

2) Выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцем с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащей территории.

3) Геологические и гидрологические данные должны быть представлены в объеме, необходимом для решения следующих вопросов: глубина залегания грунтовых вод, направление потока грунтовых вод в плане населенного пункта, ориентировочная мощность водоносного пласта, возможность взаимодействия с существующими или проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также с поверхностными водами (пруд, болото, ручей, водохранилище, река).

4) Данные санитарного обследования должны содержать информацию о санитарном состоянии места расположения проектируемого водозаборного сооружения и прилегающей территории с указанием существующих или возможных источников микробного или химического загрязнения воды.

5) Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по

потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6) Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

7) Количество населения, пользующегося нецентрализованным источником водоснабжения, определяется в каждом конкретном случае исходя из дебита источника и принятых норм водопотребления. Водозаборные сооружения должны обеспечить прохождение через них требуемых объемов воды.

8. Требования к устройству шахтных колодцев

1) Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта. Такие колодцы представляют собой шахту круглой или квадратной формы и состоят из оголовка, ствола и водоприемной части.

При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Оголовок (надземная часть колодца) служит для защиты шахты от засорения и загрязнения, а также для наблюдения, водоподъема, водозабора и должен иметь не менее чем на 0,7 - 0,8 м выше поверхности земли.

3) Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовки прикрывают навесом или помещают в будку.

4) По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 м и шириной 1 м, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 м с уклоном 0,1 м от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

5) Ствол (шахта) служит для прохода водоподъемных приспособлений (ведер, бадей, черпаков и т.п.), а также в ряде случаев и для размещения водоподъемных механизмов. Стенки шахты должны быть плотными, хорошо изолирующими колодец от проникновения поверхностного стока, а также верховодки.

6) Для облицовки стенок колодца в первую очередь рекомендуются бетонные или железобетонные кольца. При их отсутствии допускается использование камня, кирпича, дерева. Камень (кирпич) для облицовки стенок колодца должен быть крепким, без трещин, неокрашивающим воду и

укладываться также как бетонные или железобетонные кольца на цементном растворе (цемент высоких марок, не содержащий примесей).

7) При устройстве срубов должны использоваться определенные породы древесины в виде бревен или брусьев: для венцов надводной части сруба - ель или сосна, для водоприемной части сруба - лиственница, ольха, вяз, дуб. Лесоматериал должен быть хорошего качества, очищенный от коры, прямой, здоровый, без глубоких трещин и червоточин, не зараженный грибом, заготовленный за 5 - 6 месяцев.

8) Водоприемная часть колодца служит для притока и накопления грунтовых вод. Ее следует заглублять в водоносный пласт для лучшего вскрытия пласта и увеличения дебита. Для обеспечения большого притока воды в колодец нижняя часть его стенок может иметь отверстия или устраиваться в виде шатра.

9) Для предупреждения выпирания грунта со дна колодца восходящими потоками грунтовых вод, появления мути в воде и облегчения чистки на дне колодца должен быть отсыпан обратный фильтр.

10) Для спуска в колодец при ремонте и очистке в стенки его должны заделываться чугунные скобы, которые располагаются в шахматном порядке на расстоянии 30 см друг от друга.

11) Подъем воды из шахтных колодцев осуществляется с помощью различных приспособлений и механизмов. Наиболее приемлемым с гигиенической точки зрения является использование насосов различных конструкций (ручных и электрических). При невозможности оборудования колодца насосом допускается устройство ворота с одной или двумя ручками, ворота с колесом для одной или двух бадей, «журавля» с общественной, прочно прикрепленной бадьей и др. Размер бадьи должен примерно соответствовать объему ведра, чтобы переливание воды из нее в ведро не представляло затруднений.

9. Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин):

1) Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

2) Мелкие трубчатые колодцы (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

3) При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4) Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8 - 1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную

крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см. подпункт 4 пункта 8 настоящего раздела) и скамья для ведер.

5) Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

10. Требования к устройству каптажей родников:

1) Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

2) Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

3) Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства «замка» из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным «замком» по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород (см. подпункты 6 и 7 пункта 8 настоящего раздела).

4) Каптажные камеры должны иметь горловину с люком и крышкой, оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальные наземные сооружения в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

5) Водозаборная труба должна быть оборудована краном с крючком для подвешивания ведра и выведена на 1 - 1,5 м от каптажа. Под краном устраивается скамейка для ведер. На земле у конца водозаборной и переливной труб устраивается замощенный лоток для отвода излишков воды в водоотводную канаву.

6) Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

7) В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

8) Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы. Вход в камеру следует устраивать не над водой, а выносить его в сторону, чтобы загрязнения с порога или ног не попадали в воду. Двери и люки должны быть достаточной высоты и размеров, чтобы обеспечить удобное проникновение в каптажную камеру.

11. Требования к содержанию и эксплуатации водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

1) Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

2) В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

3) Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

4) Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев:

5) Чистка колодца (каптажа) должна производиться пользователями по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

6) После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка.

7) Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных и индивидуальных пользователей.

8) При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желателен глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2 - 0,3 м.

20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории лесничества Красноярского края

Согласно информации КГБУ «Красноярское лесничество», граница городского округа ЗАТО Железногорск включает в себя земли лесного фонда Красноярского лесничества, Бархатовского участкового лесничества, границы которого внесены в ЕГРН под реестровым номером 24:00-15.1. Хозяйственная деятельность на территории Красноярского лесничества регулируется лесным законодательством Российской Федерации, а также законодательством об особо охраняемых природных территориях. Градостроительные регламенты на данную территорию не распространяются.

21. Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 №114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ на территории закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края создана территория опережающего социально-экономического развития «Железногорск» (далее – ТОР «Железногорск»).

Территория опережающего социально-экономического развития – это территория с особым правовым режимом ведения предпринимательской деятельности, который предусматривает ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

Местоположение границ ТОР «Железногорск» определяется по границам земельных участков по перечню согласно приложению №1 к постановлению от 06.02.2018 №114.

В целях координации деятельности и контроля за выполнением соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, содействия в реализации проектов резидентов территории опережающего социально-экономического развития, проектов иных инвесторов, оценки эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с методикой, установленной Правительством Российской Федерации, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития территории опережающего социально-экономического развития, осуществления контроля за реализацией этих планов создается наблюдательный совет территории опережающего социально-экономического развития. К полномочиям наблюдательного совета также относится решение вопроса об определении доли иностранных работников,

привлекаемых резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

В состав наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития входят представители уполномоченного федерального органа, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, иных государственных органов и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, а также управляющей компании. В состав наблюдательного совета также включаются представители территориальных объединений (ассоциаций) организаций профсоюзов и территориальных объединений работодателей с правом принимать участие в решении вопросов о доле иностранных работников, привлекаемых резидентом территории опережающего социально-экономического развития. Представители резидентов территории опережающего социально-экономического развития могут приглашаться для участия в заседаниях наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития утверждается уполномоченным федеральным органом.

Полномочия наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденным уполномоченным федеральным органом.

Уполномоченный федеральный орган осуществляет:

1) выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения;

2) согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, в котором создается или функционирует территория опережающего социально-экономического развития, согласование документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития для размещения объектов капитального строительства регионального значения в границах муниципальных образований, в которых расположена территория опережающего социально-экономического развития, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) утверждение проекта планировки территории опережающего социально-экономического развития в целях ее комплексного развития;

4) утверждение порядка ведения реестра резидентов, состава сведений, содержащихся в реестре резидентов, а также порядка представления в органы государственной власти, в том числе налоговые органы, в орган местного

самоуправления или органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документов, подтверждающих статус резидента территории опережающего социально-экономического развития;

5) контроль за выполнением резидентом территории опережающего социально-экономического развития соглашения об осуществлении деятельности;

6) контроль за деятельностью управляющей компании и ее дочернего общества;

7) согласование документов территориального планирования муниципальных образований, в границах которых расположена территория опережающего социально-экономического развития, а также правил землепользования и застройки;

8) предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

9) принятие решения о резервировании земель и принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

10) установление сервитутов в отношении земельных участков в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

11) иные предусмотренные Федеральным законом полномочия.

Для резидентов ТОР «Железногорск» предусмотрены:

1) Налоговые льготы:

- Налог на прибыль: 5% (в течение 5 налоговых периодов от получения первой прибыли), 12% (в течение последующих 5 налоговых периодов);
- Налог на имущество организаций: 0% (в течение 10 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов ТОР «Железногорск»);
- Платежи во внебюджетные фонды: 7,6% (для резидентов, получивших соответствующий статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОР «Железногорск», в течение 10 лет со дня получения статуса резидента начиная с 1-го числа следующего месяца).

2) Административные льготы:

- «Одно окно» для инвестора
- Готовая инфраструктура
- Сокращенные сроки проведения проверок резидентов
- Право управляющей компании на защиту резидентов в суде

3) Таможенные преференции:

- Снижение инвестиционных затрат на 30 % за счет освобождения от

уплаты таможенных пошлин и НДС (для налоговых агентов) в рамках упрощения таможенных процедур при ввозе импортного оборудования и комплектующих

- Сокращение расходов на закупку импортного сырья и экспорт готовой продукции