

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.06.2020 № 994 «О порядке, условиях и основаниях предоставления отсрочки оплаты арендной платы, освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Правительства РФ от 16.05.2020 № 1296-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 N 670-р», Указом Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 № 82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», постановлением Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении положения «О сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края», в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям – исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.06.2020 № 994 «О порядке, условиях и основаниях предоставления отсрочки оплаты арендной платы, освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Предоставить отсрочку оплаты арендной платы за апрель-сентябрь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый государственный реестр малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

Задолженность по арендной плате за вышеуказанный период подлежит уплате не ранее 1 января 2021 в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 31 декабря 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Срок предоставления отсрочки не может превышать срок действия договора аренды муниципального имущества.»

* 1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Предоставить за апрель – сентябрь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым осуществляется деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый государственный реестр малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг:

а) За апрель-июнь 2020 года освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

Освобождение от уплаты арендной платы осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, в целях его использования для осуществления вида экономической деятельности (видов экономической деятельности), включенного (включенных) в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.

б) За июль-сентябрь 2020года отсрочку оплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

Отсрочка предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления.

* 1. Пункт 5 постановления изложить в новой редакции:

«5. Установить, что отсрочка по оплате возмещения арендодателю расходов, понесенных в связи с эксплуатацией арендуемого объекта, предусмотренных договором аренды не предоставляется.

Приостановить на период с 01.04.2020 по 31.12.2020 года начисление и взыскание штрафов, пени в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков оплаты возмещения арендодателю расходов, понесенных в связи с эксплуатацией арендуемого объекта.»

* 1. Пункт 6 постановления изложить в новой редакции:

«6. Определить, что заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг а также организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», осуществляется на основании заявления, поданного в Администрацию ЗАТО г. Железногорск в срок не позднее 31.10.2020 года.»

1. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».
2. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин