

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», принимая во внимание Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», Постановление Правительства Красноярского края от 16.03.2020
№ 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Указ Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 № 82-уг
«О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи
с распространением новой коронавирусной инфекции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году (Приложение).

2. Общему отделу Управления внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.В. Андросова) довести настоящее Постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение к Постановлению Администрации ЗАТО г.Железногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным до даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).
2. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, и осуществляющим деятельность, входящую в перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, указан в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Осуществление деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 марта 2020 года.

1. Отсрочка предоставляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности ЗАТО Железногорск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся на территории ЗАТО Железногорск, предоставленных лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по договорам аренды, заключенным до даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в целях эксплуатации объектов недвижимости.
2. Отсрочка по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков представляет собой изменение срока внесения арендной платы и распространяется на арендную плату за период с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года (включительно).
3. Задолженность по арендной плате, за период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.
4. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50% от размера арендной платы, установленной договором аренды, за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) до 01 октября 2020 года.
5. Порядок и сроки внесения арендной платы за период, на который предоставлена отсрочка, определяются арендатором.
6. Предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, на основании заявления арендатора.

Заявление о предоставлении отсрочки подается по рекомендуемой форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, в Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее по тексту- МКУ «УИЗИЗ»).

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка готовит МКУ «УИЗИЗ» не позднее 30 календарных дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

1. Арендатор подписывает дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения проекта.
2. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка должно содержать:

- срок предоставления отсрочки;

 - график внесения арендной платы, на которую предоставлена отсрочка.

1. Дополнительное соглашение подлежит регистрации в установленном законом порядке.
2. Меры ответственности (неустойка, пеня и т.п.) в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются до 01.01.2023 года.
3. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
4. В случае, если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, строений, сооружений (помещений в них), отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется отдельно каждому правообладателю пропорционально площади принадлежащего ему объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения), переданного в аренду.
5. Настоящий порядок также распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – арендодателей объектов недвижимости (зданий, сооружений и (или) помещений) в отношении уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка, на котором расположен данный объект, при одновременном соблюдении следующих условий:

- объект недвижимости (здание, сооружение и (или) помещение), расположенный на земельном участке, передан в аренду лицу, соответствующему требованиям, установленным в пункте 2 настоящего Порядка;

- договор аренды объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения) заключен до даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

- с арендатором объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения) заключено дополнительное соглашение, по условиям которого предоставлена отсрочка по уплате арендных платежей, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

К заявлению о предоставлении отсрочки прилагаются документы, подтверждающие соблюдение вышеуказанных условий.

Отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется за период, на который арендодателем объектов недвижимости (зданий, сооружений и (или) помещений) предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей.

1. В случае, если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений и (или) помещений в них, и только в отношении части из них арендодателем была предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей при соблюдении условий, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется только на часть арендной платы, определенной соразмерно площади таких здания, сооружения и (или) помещений в них.

Приложение № 1 к Порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

Перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | Сфера деятельности | Код ОКВЭД 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт |
|  | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 93 |
|  | Деятельность физкультурно- оздоровительная | 96.04 |
|  | Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |
| 2 | Общественное питание |
|  | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 56 |
| 3 | Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений |
|  | Образование дополнительное детей и взрослых  | 85.41  |
|  | Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | 88.91 |
| 4 | Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) |
|  | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно- бытового назначения | 95 |
|  | Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | 96.01 |
|  | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 96.02 |
| 5 | Автоперевозки |
|  | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 49.3 |
|  | Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 49.4 |
| 6 | Культура, организация досуга и развлечений |
|  | Культура, организация досуга и развлечений | 90 |
|  | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 7 | Гостиничный бизнес |
|  | Гостиничный бизнес | 55 |
| 8 | Деятельность в области здравоохранения |
|  | Стоматологическая практика | 86.23 |

Приложение № 2 к Порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

Заявления о предоставлении отсрочки

Главе ЗАТО Железногорск

Куксину И.Г.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРИП, ИНН для индивидуального предпринимателя, ОГРЮЛ, ИНН для юридического лица

 телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки

Я, являюсь субъектом малого / среднего предпринимательства в сфере деятельности

 (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код по ОКВЭД 2 - \_\_\_\_\_\_\_ ,

прошу предоставить отсрочку за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на следующих условиях:

1. Срок предоставления отсрочки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. График внесения арендной платы:

Арендную плату за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 включительно, предусмотренную к уплате в 2020 году, обязуюсь выплачивать следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись специалиста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.