Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_Р

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Настоящее Положение применяется, когда объектами концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее – ЗАТО Железногорск) либо объекты, подлежащие созданию (строительству), реконструкции, право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать ЗАТО Железногорск.

1.3. От лица ЗАТО Железногорск концедентом выступает Администрация ЗАТО г. Железногорск.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 11, 17-20 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию ЗАТО Железногорск на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации - Красноярский край, от имени которого выступает уполномоченное должностное лицо..

1.4. Решение о заключении концессионного соглашенияпринимается Администрацией ЗАТО г. Железногорск с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

3) вид конкурса (открытый конкурс);

4) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса;

5) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

Указанное решение принимается в форме постановления, проект которого готовит Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (далее – Комитет).

1.5. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), ежегодно, в срок до 01 февраля текущего года утверждается постановлением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск. Утвержденный Перечень размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт ЗАТО Железногорск) [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

Проект постановления готовит Комитет.

1.6. В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация ЗАТО г. Железногорск размещает на указанных в п. 1.5 настоящего Положения официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

Отчет о техническом обследовании имущества готовит Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Ответственность за подготовку технического обследования и размещение сведений возлагается на Управление городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск (далее УГХ).

1.7. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Комитет обеспечивает опубликование перечня незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения.

В случае внесения в концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», изменений, предусматривающих исключение объекта незарегистрированного недвижимого имущества из концессионного соглашения либо дополнение концессионного соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества, Комитет обеспечивает внесение сведений в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности об исключении объекта незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества либо о включении объекта незарегистрированного недвижимого имущества в указанный перечень.

1.8. В случае прекращения концессионного соглашения Комитет обеспечивает внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов.

1.9. Предоставление концессионеру в аренду (субаренду) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Проект договора аренды земельного участка подготавливается Муниципальным казенным учреждением «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее – МКУ «УИЗиЗ») и подписывается директором МКУ «УИЗиЗ» от имени Администрации ЗАТО г. Железногорск.

1.10. Администрация ЗАТО г. Железногорск является органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ

2.1. Для подготовки Перечня, разработки условий концессионного соглашения, подготовки конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», создается рабочая группа.

2.2. Состав рабочей группы, порядок ее работы устанавливается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

2.3. Рекомендуемый состав рабочей группы включает: первого заместителя Главы администрации ЗАТО г. Железногорск, заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации ЗАТО г. Железногорск, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, обеспечивающих исполнение полномочий Администрации ЗАТО г. Железногорск в соответствующей сфере, представителей Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск.

2.4. Рабочая группа:

- разрабатывает проект Перечня и передает его в Комитет для подготовки проекта постановления о его утверждении;

- разрабатывает конкурсную документацию, готовит документы, необходимые для подготовки конкурсной документации, в том числе, по внесению изменений в конкурсную документацию;

- готовит предложения по составу конкурсной комиссии.

2.5. Концессионное соглашение по инициативе концедента заключается в отношении объектов, включенных в Перечень.

2.6. Подготовленные рабочей группой документы и предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концедента передаются в Комитет для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения.

2.7. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.8. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.9. Предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера рассматривает Администрация ЗАТО г. Железногорск (далее – Уполномоченный орган), в сроки, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.10. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Администрация ЗАТО г. Железногорск обязана представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за подготовку и предоставление документов и сведений возлагается на УГХ.

2.11. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Региональную энергетическую комиссию Красноярского края для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

Ответственность за направление предложения в Региональную энергетическую комиссию Красноярского края возлагается на Управление экономики и планирования Администрации ЗАТО г. Железногорск.

2.12. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация ЗАТО г. Железногорск принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решение принимается в форме постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск, проект которого готовит Комитет.

2.13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения Комитет в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающим требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.14. Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем те, которые содержатся в предложении о заключении концессионного соглашения, является основанием для начала ведения между Администрацией ЗАТО г. Железногорск и лицом, обратившимся с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоров об условиях концессионного соглашения.

Организация проведения переговоров с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, направление уведомления (в письменном виде) о принятых решениях возлагается на Комитет.

Администрация ЗАТО г. Железногорск проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Администрацией ЗАТО г. Железногорск в трехдневный срок. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, предложение о заключении концессионного соглашения размещается Комитетом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающим требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.15. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12141176/)  «О концессионных соглашениях».

2.16. В случаях принятия решений, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2.12 настоящего Положения, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляются в порядке и в сроки, установленные [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12141176/)  «О концессионных соглашениях», настоящим Положением.

2.17. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», принимается Администрацией ЗАТО г. Железногорск на основании заключения рабочей группы.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концессионное соглашение заключается Администрацией ЗАТО г. Железногорск в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.2. Изменение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»:

1) по соглашению сторон;

2) по требованию концессионера;

3) по решению суда.

3.3. Решение об изменении концессионного соглашения принимает Администрация ЗАТО г. Железногорск по итогам работы рабочей группы, в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Подготовку документов о внесении изменений в концессионное соглашение осуществляет Комитет.

3.4. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) местного бюджета, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера уведомляет концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете ЗАТО Железногорск на очередной финансовый год и плановый период, либо направляет концессионеру мотивированный отказ.

Обязанности по уведомлению концессионера возлагается на Комитет.

3.5. Изменение существенных условий концессионного соглашения, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иных условий концессионного соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Подготовка документов для представления в антимонопольный орган возлагается на Комитет.

4. ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения, принятого в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений возлагается на конкурсную комиссию.

4.2. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Подготовку изменений осуществляет Комитет по итогам работы рабочей группы.

4.3. Сообщение о проведении открытого конкурса, опубликовывается конкурсной комиссией в газете «Город и горожане», на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) в срок, установленный конкурсной документацией в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.4. Конкурсная документация, изменения в конкурсную документацию размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) одновременно с размещением сообщений о проведении открытого конкурса, о внесении изменений в конкурсную документацию.

4.5. Представление заявок на участие в конкурсе, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и в соответствии с конкурсной документацией.

4.6. Сообщения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению конкурсной комиссией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке и в сроки, установленные указанным законом.

4.7. Сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается конкурсной комиссией в газете «Город и горожане», на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) в срок, установленный Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск с участием представителей муниципальных предприятий, имеющих в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом ЗАТО Железногорск, переданным по концессионным соглашениям, осуществляет Контрольно-ревизионная служба Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте ЗАТО Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.