**Прием заявлений и принятие решения о бесплатном предоставлении (без проведения торгов) земельных участков в аренду многодетным гражданам, имеющим место жительства на территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование город Железногорск Красноярского края**

**Полное наименование:** Прием заявлений и принятие решения о бесплатном предоставлении (без проведения торгов) земельных участков в аренду многодетным гражданам, имеющим место жительства на территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование город Железногорск Красноярского края

**Результат предоставления услуги:**

Результатом предоставления услуги является:
- постановка заявителя на очередь для предоставления  земельного участка;
- подготовка проекта  договора аренды земельного участка;
- отказ в предоставлении земельного участка.
 Процедура предоставления услуги завершается направлением заявителю одного из следующих документов:
-  письменное уведомление о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка;
- проект договора аренды земельного участка;
- письменное уведомление об отказе в предоставлении земельного участка;
- письменное уведомление об отказе в предоставлении услуги и исключении из очереди на предоставление земельного участка

**Категория заявителя:** Заявителями для получения муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, имеющие место жительства на территории муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярского края, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно с детьми, за исключением детей, проходящих срочную военную службу по призыву) трех и более детей, в том числе:
- пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших восемнадцатилетнего возраста;
- детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - на период установления инвалидности независимо от возраста
(далее - многодетные граждане, либо заявитель).
Многодетные граждане имеют право на однократное бесплатное приобретение (без проведения торгов) в аренду земельного участка для одной из следующих целей по своему выбору: ведение садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.
Право на бесплатное приобретение (без проведения торгов) в аренду земельного участка на территории муниципального образования ЗАТО  Железногорск может быть использовано многодетными гражданами однократно на семью в целом

**Срок предоставления услуги:** Заявление многодетного гражданина о бесплатном предоставлении (без проведения торгов) в аренду земельного участка регистрируется в течение одного дня, следующего за днем приема документов.
Возврат заявления, оставленного без рассмотрения, осуществляется в течение 10 дней со дня его поступления. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.
Уведомление о дате и времени постановки на очередь, соответствующей дате и времени поступления заявления, или об отказе в постановке на очередь, направляется заявителю в течение 15 дней со дня поступления  заявления.
Принятие решения о бесплатном предоставлении (без проведения торгов) в аренду земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, границы которого установлены в соответствии с земельным законодательством, и подготовка проекта договора аренды земельного участка осуществляются в течение 45 дней со дня поступления заявления (первого заявления) с указанием кадастрового номера земельного участка.
Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», осуществляются в течение 45 дней со дня поступления заявления (первого заявления)  с указанием кадастрового номера земельного участка.
Подготовка распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, осуществляется в срок не более 17 рабочих дней с даты регистрации заявления с указанием местоположения земельного участка, но без указания его кадастрового номера.
Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, осуществляются в течение  45 дней со дня поступления заявления (первого заявления) с указанием местоположения земельного участка, но без указания его кадастрового номера.
Уведомление об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка направляется заявителю не позднее 10 дней со дня принятия решения архитектурно-планировочной комиссии Администрации ЗАТО г.Железногорск.
Подготовка проекта договора аренды земельного участка, а также направление проекта договора для подписания заявителю (если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ), осуществляются в срок не более 45 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.
Подготовка проекта договора аренды земельного участка, а также направление проекта договора для подписания заявителю (если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка), осуществляются после проведения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в срок не более 30 дней с даты предоставления выписки (сведений) из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.
В срок предоставления муниципальной услуги не включается время выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка и осуществления его государственного кадастрового учета.
Устное информирование заявителя о порядке предоставления услуги осуществляется в день обращения заявителя.
Письменные обращения заявителей о порядке предоставления услуги рассматриваются в срок, не превышающий 30 дней с момента получения обращения.
Максимальный срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, и направления заявителю этих документов или в случаях, установленных законодательством, копий этих документов – 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

**Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:**

Основаниями для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка являются:
а) многодетный гражданин не имеет места жительства на территории муниципального образования ЗАТО  Железногорск;
б) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основанию, установленному в абзаце 3 пункта 2 статьи 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;
в) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1.2 настоящего Регламента.
3. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:
а) поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок:
- в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении,
- находится во владении, пользовании третьего лица,
- осуществляется его предоставление в аренду, в том числе путем проведения торгов в форме аукциона;
б) в отношении испрашиваемого заявителем земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, подано заявление о предоставлении многодетным гражданином, поставленным на очередь на предоставление земельного участка ранее заявителя;
в) изъятие испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, из оборота;
г) резервирование испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, для государственных или муниципальных нужд;
д) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1.2 настоящего Регламента, за исключением требования к возрасту детей в случае, если заявитель поставлен на очередь на предоставление земельного участка;
е) несоответствие образуемого земельного участка требованиям действующего земельного и (или) градостроительного законодательства Российской Федерации.
При отказе в предоставлении земельного участка по основанию, установленному в подпункте «д», заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.
При отказе в предоставлении земельного участка по иным основаниям заявитель не снимается с очереди, ему разъясняется возможность обращения с заявлением о предоставлении другого земельного участка, доводится информация о размещении на официальном сайте в сети Интернет перечня, указанного в пункте 3.4. настоящего Регламента. При этом при подаче нового заявления должен быть повторно представлен только документ, указанный в подпункте «г» пункта 2.6 настоящего Регламента, представление иных документов не требуется

**Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:**

См.  пункт 2.6 Регламента.
Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка

**Сведения о платности (безвозмездности) предоставления услуги:** Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

**Сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования:** См. раздел 5 Регламента