**Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Полное наименование:** Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Результат предоставления услуги:**

Результатом предоставления Услуги является:
- приобретение (предоставление) земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства;
- отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";
- отказ в предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства.
Процедура предоставления Услуги завершается получением Заявителем одного из следующих документов:
- проекта договора аренды земельного участка;
- письменного уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";
- письменного уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.
В случае если заявление было подано через МФЦ, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, направляются в МФЦ для выдачи Заявителю или его представителю

**Категория заявителя:** Заявителями, которым предоставляется Услуга, являются граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
От имени Заявителя с заявлением о предоставлении Услуги могут обратиться представители, действующие в силу указания закона или в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

**Срок предоставления услуги:** Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка регистрируется в течение одного дня, следующего за днем приема документов.
Если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и (или) к нему не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, такое заявление подлежит возврату Заявителю в течение десяти дней со дня его регистрации, с обязательным указанием причин, послуживших основанием для возврата.
Если заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и (или) к нему не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, такое заявление подлежит возврату Заявителю в течение десяти дней со дня его регистрации, с обязательным указанием причин, послуживших основанием для возврата.
Рассмотрение заявления и приложенных документов на заседании Архитектурно-планировочной комиссии ЗАТО Железногорск Красноярского края (далее - архитектурно-планировочная комиссия) должно быть осуществлено не позднее пятнадцати дней со дня его регистрации.
Извещение о предоставлении земельного участка составляется и направляется для публикации в газету "Город и горожане", также размещается на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" - www.admk26.ru и на официальном сайте уполномоченного органа - www.torgi.gov.ru, не позднее тридцати дней со дня регистрации заявления.
Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня опубликования извещения.
В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимается решение:
- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;
- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, в течение семи дней со дня принятия решения архитектурно-планировочной комиссией совершается одно из следующих действий:
- подготавливается проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление Заявителю, при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;
- подготавливается проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение Заявителю. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
В срок предоставления муниципальной услуги не включается время проведения в отношении земельного участка кадастровых работ или его государственного кадастрового учета.
Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".
Устное информирование Заявителя о порядке предоставления Услуги осуществляется в день обращения Заявителя.
Письменные обращения Заявителей о порядке предоставления Услуги рассматриваются в срок, не превышающий 30 дней с момента получения обращения.
Уведомление об отказе в предоставлении Услуги направляется Заявителю не позднее 30 дней со дня регистрации соответствующего заявления.
Максимальный срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, и направления заявителю этих документов или в случаях, установленных законодательством, копий этих документов - 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

**Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:**

1. Возврат заявления с приложенными к нему документами, если оно не соответствует требованиям пункта 2.6 настоящего Регламента, и (или) к нему не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Регламента;
2. Поступление обращения (в письменном виде) Заявителя с просьбой о прекращении предоставления Услуги;
3. Поступление заявления от лица, которое не относится к кругу Заявителей, установленных пунктом 1.2 настоящего Регламента;
4. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
5. Поступление заявления от лица, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
6. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
7. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства;
8. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие иным гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
9. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;
10. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
11. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
12. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
14. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное пунктом 4 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона на право заключения договора его аренды;
15. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
16. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;
17. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;
18. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
19. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;
20. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к землям сельскохозяйственного назначения;
21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
22. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят;
23. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";
24. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
25. Поступление заявления о заключении нового договора аренды земельного участка от арендатора, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, после дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;
26. Поступление заявления о заключении нового договора аренды земельного участка от арендатора, который ненадлежащим образом использовал такой земельный участок, а также ранее заключенный договор аренды такого земельного участка был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
Отказ в предоставлении Услуги не препятствует повторному обращению Заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

**Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:**

См. пункт 2.6 Регламента.

Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ИЖС;

Форма заявления о предоставлении земельного участка для ИЖС;

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе.

**Сведения о платности (безвозмездности) предоставления услуги:** Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

**Сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования:** См. раздел 5 Регламента