**Заключение договоров коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО Железногорск**

**Полное наименование:** Заключение договоров коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО Железногорск

**Результат предоставления услуги:**

Результатом предоставления муниципальной услуги является   заключение договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО Железногорск либо отказ в заключении договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО Железногорск.

**Категория заявителя:** Получателями муниципальной услуги являются физические лица. От имени Заявителей могут выступать их представители, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Категории Заявителей установлены решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 30.05.2013 № 36-198Р «Об утверждении положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования ЗАТО Железногорск»

**Срок предоставления услуги:** Решение о заключении договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО Железногорск  принимается по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов Администрацией ЗАТО г. Железногорск, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на Заявителя, в Администрацию ЗАТО г. Железногорск. В случае представления гражданином заявления о заключении договора коммерческого найма через КГБУ «МФЦ» срок принятия решения о заключении договора коммерческого найма или об отказе в заключении договора коммерческого найма исчисляется со дня передачи КГБУ «МФЦ» такого заявления в Администрацию ЗАТО г. Железногорск

**Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:**

Основания для отказа в предоставлении  муниципальной услуги:  
1. Отсутствуют документы, указанные в подпунктах 1-3, 7-8 пункта 2.6. настоящего Регламента, обязанность по представлению которых возложена на Заявителя;  
2. Заявитель не относится к категории граждан, указанных в решении Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 30.05.2013 № 36-198Р «Об утверждении положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования ЗАТО Железногорск»;  
3. В муниципальном жилищном фонде коммерческого использования ЗАТО Железногорск отсутствуют жилые помещения, предоставляемые по договору коммерческого найма.

**Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:** См. пункт 2.6 Регламента.

Форма заявления

**Сведения о платности (безвозмездности) предоставления услуги:** Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителей.

**Сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования:** Административный регламент