ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А с кадастровым номером 24:58:0313001:527.

##### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск на основании постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 20.05.2025 № 189И «Об условиях продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства по адресу: г. Железногорск, в 150м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А» уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:58:0313001:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А с публичных торгов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Сведения**  **об организаторе аукциона** | Администрация ЗАТО г. Железногорск  Почтовый адрес/местонахождение: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21  Телефон: 8 (3919)72-20-85, 76-56-15, факс (3919)74-60-32.  Адрес электронной почты: [kancel@adm.k26.ru](mailto:kancel@adm.k26.ru)  Режим работы (время местное):  - в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30, время приема посетителей с 13.30 до 17.30.  - выходные дни: суббота, воскресенье.  Контактное лицо организатора аукциона по вопросам проведения аукциона:  Белоусова Юлия Александровна – главный специалист отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск  адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, к. 324, телефон: 8 (3919)76-56-35  Сумина Светлана Михайловна – главный специалист отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск  адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, к. 336, телефон: 8 (3919)76-56-32  Обследование объекта осуществлено МКУ «УИЗиЗ» 08.04.2024  Контактное лицо:  Попова Татьяна Викторовна  адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48А. тел. 8 (3919) 76-65-01 |
| **2** | **Сведения о суде, принявшим решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивная части решения суда** | Железногорский городской суд Красноярского края  Адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 9, пом.1 Тел.: (3919) 76-97-70 [gelgor.krk@sudrf.ru](mailto:gelgor.krk@sudrf.ru)  Сайт: <https://gelgor.krk.sudrf.ru/>  Резолютивная часть решения Железногорского городского суда от 10.04.2024 по делу № 2-618/2024 № УИД 24RS0016-01-2023-003136-25, вступившего в законную силу 03.06.2024: «Исковые требования Администрации ЗАТО Железногорск к Шледевиц Константину Игоревичу об изъятии объекта незавершенного строительства и его продаже с публичных торгов - удовлетворить.  Изъять у Шледевиц Константина Игоревича объект незавершенного строительства с местонахождением: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А, проектируемое назначение: нежилое здание, площадью 7379,6 кв.м., площадь застройки 2644,6 кв.м., степень готовности 14 %, с кадастровым номером: № 24:58:0313001:527, путем продажи с публичных торгов.  Разъяснить ответчику право в семидневный срок со дня получения копии заочного решения обратиться в суд с заявлением об отмене этого решения и его пересмотре, с указанием обстоятельств, свидетельствующих об уважительности причин неявки в судебное заседание, о которых он не имел возможности своевременно сообщить суду, и доказательств, подтверждающих эти обстоятельства, а также обстоятельств и доказательств, которые могут повлиять на содержание решения суда.  Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.  Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.». |
| **3** | **Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона)** | |
| 3.1. | Кадастровый номер | 24:58:0313001:527 |
| 3.2. | Площадь застройки, кв.метров | 2 644,6 |
| 3.3. | Проектируемое назначение | для размещения авто парковочного комплекса |
| 3.4. | Степень готовности | 14% |
| 3.5. | Местоположение | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А |
| 3.6. | Собственник (правообладатель) | Шледевиц Константин Игоревич (Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15.01.2020 № 24:58:0313001:527-24/095/2020-9) |
| 3.7. | Ограничения (обременения) | Запрещение регистрации, 17.07.2024 № 24:58:0313001:527-24/102/2024-35  Основание - определение Железногорского городского суда Красноярского края, дело № 2-618/2024  Резолютивная часть решения Железногорского городского суда от 10.04.2024 по делу № 2-618/2024 № УИД 24RS0016-01-2023-003136-25, вступившего в законную силу 03.06.2024:  «Отменить меры по обеспечению иска, принятые определением суда от 08.12.2023 в виде запрета совершать действия по отчуждению прав на указанный объект незавершенного строительства, запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии регистрировать сделки в отношении данного объекта незавершенного строительства.».  В целях реализации объекта указанное обременение будет снято на основании ходатайства Администрации ЗАТО г. Железногорск. |
| **4** | **Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства** | |
| 4.1. | Кадастровый номер | 24:58:0313001:173 |
| 4.2. | Адрес | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, в 150м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А |
| 4.3. | Площадь, кв.метров | 5 000,00 |
| 4.4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4.5. | Вид разрешенного использования | размещение автопарковочного комплекса |
| 4.6. | Предельные параметры застройки, кв.метров | 7 379,6 |
| 4.7. | Ограничение прав и обременение земельного участка |  |
| **5** | **Начальная цена предмета аукциона** | 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС |
| **6** | **Задаток на участие в аукционе** | |
| 6.1 | Размер задатка за участие в аукционе | В размере 100% от начальной цены аукциона - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. |
| 6.2. | Банковские реквизиты для перечисления задатка | Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г.ЖЕЛЕЗНОГОРСК (Администрация ЗАТО г.Железногорск)  Наименование банка:  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г.Красноярск  БИК 010407105  Расчетный счет № 03232643047350001900  единый казначейский счет (корсчет) №40102810245370000011  ОКТМО 04735000  Назначение платежа : «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства» |
| 6.3 | Порядок внесения и возврата задатка | **Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Задаток должен поступить на счет, указанный в п. 6.2 настоящего извещения, до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Датой внесения задатка на счет, указанный в извещении, считается дата поступления денежных средств. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, является выписка с указанного счета.  Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме Заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными и возвращены на счёт плательщика.  В случае нарушения Заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет, указанный в настоящем извещении, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается Заявителю по указанным им реквизитам.  **Порядок возврата задатка**: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты рассмотрения заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 рабочих дней с даты получения Организатором уведомления об отзыве заявки.  При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.  Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.  Задаток возвращается по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам счета для возврата задатка.  Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства вследствие уклонения или отказа от заключения указанного договора, такому лицу не возвращается. |
| **7** | **Прием заявок на участие в аукционе** | |
| 7.1 | Место приема заявок на участие в аукционе | адрес: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, каб. 324, 336 |
| 7.2. | Дата начала приема заявок на участие в аукционе | **27.06.2025** с 14.00 (время местное). |
| 7.3. | Дата начала приема заявок на участие в аукционе | **04.08.2025** до 17.00 (время местное). |
| 7.4. | Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) ежедневно в рабочие дни с 14.00 до 17.00 (время местное).  Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - Заявитель).  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.  Для участия в аукционе Заявитель представляет в срок, установленный в настоящем извещении о проведении аукциона, следующие документы:  а) заявка на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;  б) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);  в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;  г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее — руководитель Заявителя). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  д) документы, подтверждающие весенние задатка.  Не допускается требовать от заявителя предоставление документов, не указанных в пунктах «а»-«д» п. 7.4 настоящего извещения.  Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.  Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Уведомление об отзыве заявки направляется Заявителем по форме, установленной в настоящем извещением (Приложение № 2). В этом случае, Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки. |
| **8** | **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** | |
| 8.1. | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | **05.08.2025** в 14.00 (время местное). |
| 8.2. | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, к. 302 |
| 8.3. | Порядок определения участников аукциона | В день рассмотрения заявок, указанный в п. 8.1 настоящего извещения, организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатка на счет, указанный в настоящем извещении.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.  Рассмотрение заявок на участие в аукционе оформляется протоколом, который содержит сведения о заявителях, допущенных у участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказав допуске к участию в нем.  В случае если по окончанию приема заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.  Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о рассмотрении заявок, направляются уведомления о принятых в отношении них решений. |
| **9** | **Проведение аукциона** | |
| 9.1. | Дата и время проведения аукциона | **05.08.2025 в 14.20** (время местное). |
| 9.2. | Место проведения аукциона | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, к. 302 |
| 9.3. | Шаг аукциона | В размере 1% от начальной цены аукциона – 200 (двести) рублей 00 коп. |
| 9.4. | Порядок проведения аукциона | Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта.  В аукционе могут принять участие только заявители, признанные участниками аукциона.  Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на шаг аукциона.  Аукцион ведет аукционист, выбираемый из состава Комиссии по проведению продажи с публичных торгов объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия), образованной Организатором;  Заявителям, признанным Комиссией участниками аукциона, выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).  Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены, шага аукциона и порядка проведения торгов.  После оглашения начальной цены участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену.  После поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона». Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;  Победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены.  По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства. Цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.  Лицом, выигравшим аукцион (победителем) аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона (объект незавершенного строительства).  Победитель аукциона и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора.  Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.  Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в срок, установленный Правительством Российской Федерации.  При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается  В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.  Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона. |
| **10** | **Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства** | Победитель аукциона, и Организатор подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Организатор подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.  Организатор не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.  **Условия и сроки платежа**: Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Организатора единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.  Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г.ЖЕЛЕЗНОГОРСК (Администрация ЗАТО г.Железногорск)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г.Красноярск БИК 010407105  Расчетный счет № 03232643047350001900 единый казначейский счет (корсчет) №40102810245370000011 ОКТМО 04735000  В поле назначение платежа указывать: «расчет по договору продажи объекта незавершенного строительства».  Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.  Форма платежа — безналичное перечисление денежных средств на указанный в настоящем извещении счет  В случае неуплаты победителем аукциона покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.  В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Организатором бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона. |
| **11** | **Дополнительная информация** | |
| 11.1. | Ограничения сделок с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Железногорск. | К **с**делкам по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.  Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, к совершению сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО Железногорск, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с [абзацами третьим](consultantplus://offline/ref=1331CF4C117670AD218F748A134DFA51B8C167A9A83FE18801838E9F1300D89305C125E5326BD889238B8DAF81A2564AE64BDACFC3B17108aBQBF) и [пятым](consultantplus://offline/ref=1331CF4C117670AD218F748A134DFA51B8C167A9A83FE18801838E9F1300D89305C125E5326BD889258B8DAF81A2564AE64BDACFC3B17108aBQBF) пункта 8.2 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». В связи с этим, наличие соответствующего решения для лиц, указанных в настоящем абзаце, при заключении с Организатором договора купли-продажи, обязательно.  На территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - ЗАТО Железногорск) установлен особый режим безопасного функционирования объектов Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», ограничивающий въезд граждан на территорию ЗАТО Железногорск (установлен пропускной режим). Временный въезд иногородних Заявителей на территорию ЗАТО Железногорск осуществляется в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"».  Организатор не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда граждан на территорию ЗАТО Железногорск. Заявитель, желающий ознакомиться с предметом аукциона, участвовать в аукционе и покупатель, въезжающий на территорию ЗАТО Железногорск для заключения договора купли-продажи и принятия имущества, для получения разрешения (пропуска) на въезд в КЗ ЗАТО Железногорск, подает заявление на въезд по форме и в соответствии с инструкцией, размещенными по адресу: [http://www.admk26.ru/sfery/ bezopasnost](http://www.admk26.ru/sfery/%20bezopasnost).  По вопросам, касающимся оформления пропуска, необходимо обращаться в Администрацию ЗАТО г. Железногорск по телефонам: 8 (3919) 76-56-64, 76-56-99. |
| 11.2. | Осмотр объекта | Осуществление осмотра объекта осуществляется Заявителями самостоятельно. |

Начальник КУМИ

Администрации ЗАТО

г. Железногорск О.В. Захарова

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение № 1 к извещению

**В комиссию по проведению продажи**

**с публичных торгов объектов**

**незавершенного строительства**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Полное наименование и юридический адрес юридического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\*Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. , паспортные данные, ИНН, адрес места жительства физического лица, подающего заявку)

\*\*действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. , паспортные данные, ИНН, адрес места жительства физического лица, от имени которого подается заявка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\***Заполняется физическим лицом

\*\* Заполняется лицом, действующим по доверенности от имени физического лица

именуемый в дальнейшем **ЗАЯВИТЕЛЬ,**

принимаю решение об участии в аукционе по продаже с публичных торгов **объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:58:0313001:527общей площадью застройки 2 644,6** **кв.м., степенью готовности 14%**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А**, согласно извещению о проведении аукциона, опубликованному в газете «Город и горожане» от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_, размещенному на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

**ЗАЯВИТЕЛЬ** ознакомлен с условиями, содержащимися в извещении и **ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. **Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении;**
2. **В случае признания его лицом, выигравшим аукцион, заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, определенном договором купли-продажи.**

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **( подпись)**

**\*\*\*** Для физических лиц

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

**Подпись, дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его полномочного представителя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявка принята Организатором:**

**№ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**Подпись лица, принявшего заявку**

Приложение № 2 к извещению

**В комиссию по проведению продажи**

**с публичных торгов объектов**

**незавершенного строительства**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование участника)

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица: ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

свидетельство о государственной регистрации

заявителя в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомление**

**об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного**

**строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А и возврате задатка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подана заявка на участие в аукционе

(Ф.И.О. или наименование участника)

по продаже объекта незавершенного строительства, площадью застройки 2 644,6 кв. м. с кадастровым номером 24:58:0313001:527, расположенного на земельном участке площадью 5 000,0 кв. м. кадастровым номером 24:58:0313001:173, по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, в 150м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А, зарегистрированная за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Согласно условиям аукциона, содержащимся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Город и горожане» от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_, на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет»: <http://www.admk26> «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г., заявитель вправе отозвать свою заявку до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. При этом задаток возвращается заявителю в полном размере.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. или наименование участника) ( причина возврата)

руководствуясь [п. 15](consultantplus://offline/ref=857559E2EB5CB0A22F36EB6DB11254F4689646D16CCD4CC4F82E7181C90A5CD7130554C1DF1A3BA94D0F3CBC692D72069F2D275B0C6B202Em557D) Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, **отзывает заявку** от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:58:0313001:527, просит в течение 5 рабочих дней вернуть задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(Ф.И.О. или наименование участника, ИНН, ОГРН )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Уведомление принято в час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)