



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05. 2023

№ 948

г. Железногорск

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:58:0302001 ЗАТО Железногорск Красноярского края

С целью выполнения комплексных кадастровых работ на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края в рамках муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ от 02.05.2023 № 15, в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Красноярского края от 16.03.2021 № 129-п «О проведении на территории Красноярского края комплексных кадастровых работ», Уставом ЗАТО Железногорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:58:0302001 ЗАТО Железногорск Красноярского края (далее - согласительная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1.
2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению 2.

3. Назначить секретарем согласительной комиссии, который не является членом согласительной комиссии и не обладает правом голоса при голосовании на заседании согласительной комиссии, Сивчук Евгению Яковлевну - директора МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства».

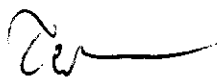
4. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С.Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г.Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



Д.М. Чернятин

Приложение 1
к постановлению
администрации ЗАТО г.Железнодорожск

от 19.05.2023 № 948

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории кадастрового квартала 24:58:0302001
ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

Чернятин Дмитрий Михайлович	— Глава ЗАТО г.Железнодорожск, председатель согласительной комиссии;
Члены комиссии:	
Теплых Ольга Александровна	— директор Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (по согласованию);
Бузун Наталья Владимировна	— начальник отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства администрации ЗАТО г.Железнодорожск;
Храмов Дмитрий Геннадьевич	— начальник Железнодорожского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (по согласованию);
Самчук Оксана Викторовна	— главный специалист отдела земельных отношений агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (по согласованию);
Ковригина Ирина Геннадьевна	— начальник отдела управления имуществом государственной казны, земельным фондом, проверок федерального имущества и размещения ФОИВ МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (по согласованию);
Моргунов Анатолий Макарович	— председатель потребительского гаражного кооператива №19 (по согласованию);

Любутин Алексей Юрьевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 19А (по согласованию);
Шилов Дмитрий Юрьевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 27 (по согласованию);
Дорохов Сергей Георгиевич	– председатель гаражного кооператива № 28 (по согласованию);
Сорин Юрий Николаевич	– председатель гаражно-строительного кооператива № 29 (по согласованию);
Сысоев Александр Алексеевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 41 (по согласованию);
Рощупкин Михаил Сергеевич	– председатель гаражного потребительского кооператива № 46 (по согласованию);
Волохов Андрей Алексеевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 47 (по согласованию);
Гончаренко Геннадий Федорович	– председатель потребительского гаражного кооператива № 53 (по согласованию);
Картамышев Александр Сергеевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 55 (по согласованию);
Карнаухов Дмитрий Геннадьевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 56 (по согласованию);
Тимохин Евгений Викторович	– председатель правления гаражного потребительского кооператива № 61 «Лукаши» (по согласованию);
Втулкин Игорь Вячеславович	– председатель гаражного кооператива «Вьюжный» (по согласованию);
Волочай Евгений Валерьевич	– председатель гаражного кооператива № 80 «Монтажник» (по согласованию);
Бетехтин Андрей Юрьевич	– председатель потребительского гаражного кооператива № 80 «А» (по согласованию);
Загария Михаил Иванович	– председатель потребительского гаражного кооператива № 81 (по согласованию);
Никонов Алексей Иванович	– председатель потребительского гаражного кооператива № 81 «А» (по согласованию);

Толстихин Илья Николаевич	—	председатель гаражного кооператива № 81 Б (по согласованию);
Ерёменко Виктор Кузьмич	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 82 (по согласованию);
Гроховский Павел Владимирович	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 83 (по согласованию);
Гусарова Лариса Александровна	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 99 (по согласованию);
Кравченко Юрий Васильевич	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 101 (по согласованию);
Макаров Константин Викторович	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 104 А -Енисей (по согласованию);
Сергеевич Дмитрий Владимирович	—	председатель потребительского гаражного кооператива «Локомотив» (по согласованию);
Князев Павел Владимирович	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 115 «Уран» (по согласованию);
Крашенинников Сергей Александрович	—	председатель гаражного кооператива «Энергетик» (по согласованию);
Савченко Сергей Николаевич	—	председатель потребительского гаражного кооператива № 131 (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению
администрации ЗАТО г.Железнодорожск

от 19.05.2023 № 948

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории кадастрового
квартала 24:58:0302001 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории ЗАТО Железнодорожск Красноярского края разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 22.12.2021 № 931-п, и определяет полномочия, порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории ЗАТО Железнодорожск Красноярского края (далее – согласительная комиссия).

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее – заключение о результатах рассмотрения возражений), в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана

территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования границ);

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

II. Состав, полномочия членов согласительной комиссии

4. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) исполнительного органа государственной власти Красноярского края – агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края;

2) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

4) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

5) Управления градостроительства администрации ЗАТО Железногорск;

6) гаражного кооператива, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

5. Членство в согласительной комиссии прекращается правовым актом о внесении изменений в ее состав, принимаемым в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их должностных лиц (представителей) из состава согласительной комиссии и предложения новой кандидатуры.

Копия акта о внесении изменений в состав согласительной комиссии в течение трех рабочих дней с даты принятия направляется всем членам согласительной комиссии почтовым отправлением, а также с использованием сетей связи общего пользования.

6. Председатель согласительной комиссии и представители, указанные в пункте 4 настоящего Регламента, являются членами согласительной комиссии.

7. Председатель согласительной комиссии назначает секретаря согласительной комиссии, который не является членом согласительной комиссии

и не обладает правом голоса при голосовании на заседании согласительной комиссии.

8. Полномочия председателя согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и обеспечивает организацию деятельности согласительной комиссии;

2) определяет место работы согласительной комиссии;

3) назначает секретаря согласительной комиссии;

4) назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии;

5) утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

6) председательствует на заседании согласительной комиссии, в том числе организует рассмотрение вопросов, входящих в повестку дня заседания согласительной комиссии, ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;

7) подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования границ, а также заключение о результатах рассмотрения возражений и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

9. Секретарь согласительной комиссии:

1) осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;

2) осуществляет подготовку заседания согласительной комиссии;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии не позднее 5 рабочих дней до даты проведения заседания согласительной комиссии;

4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;

5) готовит проекты принимаемых на заседании согласительной комиссии решений;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) выполняет поручения председателя согласительной комиссии, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

III. Порядок работы согласительной комиссии

10. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

11. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней с даты опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ извещения о проведении заседания согласительной комиссии, примерная форма которого утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

12. В течение десяти рабочих дней со дня получения от заказчика комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, направленного в согласительную комиссию в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, уведомления о завершении подготовки карты-плана территории и извещения о проведении заседания согласительной комиссии согласительная комиссия обеспечивает:

1) ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории посредством:

размещения проекта карты-плана территории на официальном сайте Администрации ЗАТО г.Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admk26.ru;

предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по местонахождению согласительной комиссии;

2) сбор возражений заинтересованных лиц в письменной форме.

13. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии.

14. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о

проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней с даты проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, указанным в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

15. Порядок проведения заседания согласительной комиссии:

1) секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии;

2) на заседании, после оглашения повестки, председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков;

3) согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку заседания согласительной комиссии;

4) секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

а) члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц, а также в документах, имеющихся в распоряжении членов согласительной комиссии;

б) согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

непредставления заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возращении заинтересованного лица;

в) в результате рассмотрения возращений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения о результатах рассмотрения возращений:

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возращений заинтересованных лиц;

о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возращениями заинтересованных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии;

г) в течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания согласительной комиссии секретарем согласительной комиссии оформляется заключение о результатах рассмотрения возращений относительно местоположения границ земельных участков, в котором указывается следующее:

- дата заседания согласительной комиссии;
- реквизиты контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- заказчик комплексных кадастровых работ и исполнитель комплексных кадастровых работ;
- перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;
- указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;
- описываются возращения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возращений, при этом по каждому возращению заинтересованного лица указываются следующие сведения:
 - краткое содержание возращения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;
 - реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

– решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

– подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю контракта в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории;

6) председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

7) по результатам работы согласительная комиссия в течение десяти дней оформляет акт согласования границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

8) секретарь согласительной комиссии составляет протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 244), и заключение о результатах рассмотрения возражений;

9) секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 244.

16. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

17. По результатам работы согласительной комиссии в течение пяти дней с даты проведения заседания согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого установлены

Приказом Минэкономразвития России № 244, а также составляется заключение о результатах рассмотрения возражений.

18. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение о результатах рассмотрения возражений, указанные в пунктах 2, 3 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

19. В течение двадцати рабочих дней, со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также заключение согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ.

20. Если в течение тридцати пяти рабочих дней после дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, согласительной комиссией назначается дата, время и место нового заседания согласительной комиссии, а также обеспечивается организация, проведение и документальное оформление результатов такого заседания согласительной комиссии в соответствии с пунктами 10 - 19 настоящего регламента.