

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03. 2025 № 78И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 13

##### пр-кт Курчатова, зд. 48А

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Железногорск, на основании пунктов 1.5.2, 7.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края», принимая во внимание договоры аренды муниципального имущества от 05.05.2015 № 4849, от 03.07.2017 № 5134,от 11.11.2019 № 5417, от 14.07.2023 № 237-И, от 20.12.2024 № 369-И, на основании заявления арендаторов муниципального имущества о реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества от 28.01.2025, сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 29.01.2025 № ИЭ9965-25-30329776, № ИЭ9965-25-30329803, № ИЭ9965-25-11045728, протокола комиссии по приватизации от 03.03.2025 № 20-25/447,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, зд. 48А, помещ. 13 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, зд. 48А, помещ. 13, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г.Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск | Д.М. Чернятин |

## Приложение

## к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 10.03.2025 № 78И

### ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, зд. 48А, помещ. 13.

## 

1. Основные характеристики объекта

1.1. Объект – нежилое помещение;

1.2. Адрес – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, зд. 48А, помещ. 13;

1 3. Площадь – 139,5 кв.метров

1.4. Этажность – 1 этаж нежилого здания

1.5. Назначение – нежилое;

1.6. Рыночная стоимость объекта – 3 000 000,00 рублей;

Расходы по приватизации, всего – 3 000,00 рублей.

в т.ч.: техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей

1.7. Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов

1.8. Покупатели – Покупатели – арендаторы объекта по договорам аренды муниципального от 05.05.2015 № 4849, от 03.07.2017 № 5134, от 14.07.2023 № 237-И, от 20.12.2024 № 369-И:

– общество с ограниченной ответственностью «Риэлторское Агентство «Домашний Очаг» – 149/710 доли в праве общей долевой собственности;

– общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр» – 117/710 доли в праве общей долевой собственности;

- Индивидуальный предприниматель Суслов Александр Борисович- 444/710 доли в праве общей долевой собственности

1.9. Условия оплаты – рассрочка на семь лет посредством ежемесячных выплат равными долями с начислением процентов, согласно действующему законодательству.

1. Условия и порядок приватизации.
   1. Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторское Агентство «Домашний Очаг», общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр», индивидуальный предприниматель Суслов Александр Борисович (далее - Покупатели) приобретают нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, зд. 48А, помещ. 13 по преимущественному праву.
   2. Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества реализуется Покупателями при условии, что они соответствуют условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Преимущественное право предоставляется Покупателям на основании сведений из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающих соответствие Покупателей условиям отнесения их к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.
   4. При заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества с условием о рассрочке, указанное имущество находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Договор купли-продажи должен содержать соглашение о залоге указанного имущества в соответствии с действующим законодательством.
      1. Договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества направляется арендаторам в десятидневный срок с даты утверждения плана приватизации данного муниципального имущества.
      2. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендаторами указанного договора.
      3. В любой день до истечения указанного в п. 2.4.2 срока Покупатели вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
   5. Порядок оплаты.
      1. При заключении договора купли-продажи с условием о рассрочке, Покупателям устанавливается рассрочка по оплате рыночной стоимости Объекта посредством ежемесячных выплат равными долями с начислением процентов на весь период рассрочки, в течение семи лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки, рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
      2. Покупатели обязаны возместить отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества расходы по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
      3. Покупатели вправе оплатить арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, досрочно.
      4. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи арендуемого имущества возлагаются на Покупателей.
   6. Передача имущества Покупателям и оформление прав собственности.
      1. Передача имущества Покупателям и оформление права собственности осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.