



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 05. 2023

№ 58-з

г. Железногорск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306002»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железногорск, на основании письма МКУ «УИЗиЗ» от 03.05.2023 № 1159, решения архитектурно-планировочной комиссии от 19.05.2023 № 18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306002».

2. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (С.В. Каверзиной) организовать:

- утвердить техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306002»;

- подготовку Проекта;

- проверку подготовленного Проекта, на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- направление Главе ЗАТО г. Железнодорожск Проекта.

3. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию ЗАТО г. Железнодорожск о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 24:58:0306002 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



Д.М. Чернятин

приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 26.05. 2023 № 52-з

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания.

Цели и задачи выполнения работ:

1) изменить границы образуемого участка 24:58:0306002:ЗУ10 в границах кадастрового квартала 24:58:0306002, т.к. границы образуемого участка 24:58:0306002:ЗУ10 пересекаются с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 24:58:0306002:439 для проезда перед жилым домом по пр. Курчатова, д. 44 и не определить границы территории общего пользования за многоквартирным домом по адресу: г. Железнодорожск, ул. Королева, д. 5.

2) Задачи:

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов и территорий общего пользования.

Характеристики выполняемых работ:

Работы по настоящему контракту должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год»;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»;
- Решение совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железногорск»;
- иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

Результат выполнения работы:

Результатом выполнения работы по настоящему контракту является проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением

Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737 в части «Проект планировки территории жилого квартала по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306002»» (далее по тексту – Проект).

Порядок выполнения работ:

1. Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ.

2. В графической части Проекта оригиналы чертежей должны быть выполнены в цвете, выведены на электронной периферийной технике в масштабе 1:500 или 1:1000.

3. Согласование Проекта с Заказчиком.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном носителе (должен быть сброшюрован (сфальцован), уложен в папки длительного хранения формата А3) и в соответствии с временными методическими рекомендациями по формированию материалов «Проект планировки и межевания территории» для загрузки в ГИСОГД Красноярского края», а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

Разработанные и утвержденные материалы предоставить:

- карты в электронном виде в форматах Mapinfo в версии 9.5, JPG;
- текстовые материалы в электронном виде в формате Word.

Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества выполненных работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.

Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в Проекте, а также его доработку в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту.

Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока.