



Городской округ  
«Закрытое административно – территориальное образование  
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02. 06. 2023

№ 2154

г. Железногорск

Об условиях приватизации  
нежилого помещения № 70  
по ул. Свердлова, д. 7

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.05.2023 № 29-334Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 70»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 70 (приложение).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 70, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



Д.М. Чернятин

## **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. ул. Свердлова, д. 7, пом. 70

### **1. Основные характеристики объекта**

- 1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;
- 1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 70;
- 1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1963 г.;
- 1.4. Площадь** – 310,8 кв.метров;
- 1.5. Назначение** – нежилое;
- 1.6. Начальная цена объекта с учетом НДС** – 1 560 000,00 рублей;  
**Расходы по приватизации, всего** – 3 000,00 рублей;  
**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей;  
оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей;
- 1.7. Задаток** – 156 000,00 рублей;
- 1.8. Шаг аукциона** – 70 000,00 рублей.

### **2. Условия и порядок приватизации**

- 2.1. Способ приватизации** – аукцион в электронной форме.
- 2.2. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества** - открытая в ходе торгов.
- 2.3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.**
  - 2.3.1.** Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
  - 2.3.2.** Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
  - 2.3.3.** Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
  - 2.3.4.** Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
  - 2.3.5.** По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

#### **2.4. Порядок оплаты.**

**2.4.1.** Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**2.4.2.** Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

**2.5.** Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.

**2.5.1.** Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.

**2.5.2.** Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.

**2.5.3.** Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.