



Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06. 2023

г. Железногорск

№ 2084

Об условиях приватизации
комплекса нежилых зданий и
объектов движимого имущества
по ул. Горького, № 38А

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.05.2023 № 29-343Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества - комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А (приложение).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железногорск



Д.М. Чернятин

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов
движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:
Красноярский край, ЗАО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, № 38А.

1.1. Объект – комплекс нежилых зданий и объектов движимого имущества;

1.2. Характеристики объекта:

1.2.1. Нежилое здание (детский комбинат 54).

Адрес – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Площадь – 861,9 кв. метров;

Год ввода в эксплуатацию – 1965 г.

Этажность – двухэтажное без подвала.

1.2.1.2. Нежилое здание (склад).

Адрес – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38Г.

Площадь – 92,8 кв. метров;

Год ввода в эксплуатацию – 1965 г.

Этажность – одноэтажное с подвалом.

1.2.1.3. Эл.печь HSE 105400 Harvia Senator T 10,5 – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.4. Электросковорода (комбинированная) СЭЧ-0,25 – шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Заводской номер – 1095.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.5. Тревожная сигнализация – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.6. Пульт управления (12ч) С150к каменками 3-15кВт – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.7. Радиосистема передачи извещений «Стрелец-Мониторинг» – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2014 г.

1.2.1.8. Ванна моечная ВСМ-2/480 – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2007 г.

1.2.1.9. Благоустройство территории нежилого здания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д.38А (территория д\с, покрытие - бетонно-асфальтное площадь 2 840,0 кв.м.) – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Дата ввода в эксплуатацию – 1966 г.

1.2.1.10. Шкаф 2550*1090*700 – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.11 Шкаф-купе 2550*1090*700 2 двери – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2009 г.

1.2.1.12. Насос UPS 32-60Ф – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Заводской номер – 95906410.

Год выпуска – 2010 г.

1.2.1.13. Локальная вычислительная сеть – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2014 г.

1.2.1.14. Счетчик ХВС Минол – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Заводской номер – 354138211.

Год выпуска – 2015 г.

1.2.1.15. Водосчетчик универсальный – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Заводской номер – 304097854.

Год выпуска – 2015 г.

1.2.1.16. Система контроля управления доступом – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2016 г.

1.2.1.17. Лабиринт, код 0712 – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2017 г.

1.2.1.18. Теплица – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

Год выпуска – 2017 г.

1.2.1.19. Манометр МП-ЗУ 0-10кг/см² – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.20. Манометр МТ100М1,0Мпа – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.21. Счетчик хол.воды Minomess СИХД.ДУ-32 – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.22. Песочница – 4 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с, ул. Горького, № 38А.

1.2.1.23. Веранда обшитая – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.24. Домик игровой – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.25. Лаз «Лиана» – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.26. Лаз «Петушок» – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.27. Лаз «Ракета» – 1 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.28. Камни для сауны – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

1.2.1.29. Стенд плана эвакуации – 2 шт.

Местонахождение – Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, ул. Горького, д. 38А.

1.3. Назначение – нежилое;

1.4. Начальная цена объекта с учетом НДС – 15 863 136,00 рублей;

Рыночная стоимость объекта – 13 219 280,00,00 рублей;

Расходы по приватизации, всего – 87 000,00 рублей;

в т.ч.: техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

оценка рыночной стоимости – 87 000,00 рублей;

1.5. Задаток – 1 586 313,60 рублей;

1.6. Шаг аукциона – 200 000,00 рублей.

2. Условия и порядок приватизации

2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

2.2. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.

2.3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.

2.3.1. Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.

2.3.2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

2.3.3. Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.

2.3.5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

2.4. Порядок оплаты.

2.4.1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

2.4.2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.

2.5.1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.

2.5.2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.

2.5.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.