



Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железнодорожск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

№ 1403

г. Железнодорожск

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.04.2023 № 698 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск к отопительному периоду 2023-2024 годов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Железнодорожск, в целях обеспечения бесперебойной работы и надёжного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, подготовки предприятий и организаций, обеспечивающих оказание качественных жилищно-коммунальных услуг населению, подготовки объектов социальной сферы на территории ЗАТО Железнодорожск к работе в зимних условиях 2023-2024 годов, на основании постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и для координации деятельности по подготовке к отопительному периоду,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.04.2023 № 698 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск 2023-2024 годов»:

1.1 Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. Управлению внутреннего контроля ЗАТО г. Железнодорожск (В.Г.Винокурова) довести настоящее постановление до всеобщего сведения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Главы
ЗАТО г. Железнодорожск по ЖКХ

Р.И. Вычужанин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 17.07.2023 № 1403

Приложение № 1
к постановлению Администрации ЗАТО
г. Железнодорожск
от 11.04.2023 № 698

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск к отопительному периоду 2023-2024 годов

I. Порядок проведения проверки

1.1. Целью программы проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории ЗАТО Железнодорожск.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

1.3. Сроки проведения проверок определены периодами:

- для потребителей тепловой энергии с 15 июля по 15 сентября 2023 года;
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 1 сентября по 1 ноября 2023 года.

1.4. Объекты, подлежащие проверке: теплоисточники, задействованные в схеме теплоснабжения ЗАТО Железнодорожск, тепловые сети системы теплоснабжения ЗАТО Железнодорожск, по которым осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объекты жилищного фонда ЗАТО Железнодорожск, муниципальные предприятия, организации бюджетной и социальной сферы, потребители тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск.

1.5. Проведение проверок готовности объектов к отопительному периоду выполняется в соответствии с графиком проверок (Приложение № 1 к Программе).

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории ЗАТО

Железногорск, к отопительному периоду 2023-2024 годов, созданной Администрацией ЗАТО г. Железногорск.

II. Документы, необходимые при проведении проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций

2.1. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объекта к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр объектов.

2.2. Документы, предоставляемые теплоснабжающими, теплосетевыми организациями в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

2.2.1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Законом);

2.2.2. Подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2.2.3. Подтверждающие соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

2.2.4. Подтверждающие наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

2.2.5. Подтверждающие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

2.2.5.1. Укомплектованность указанных служб персоналом;

2.2.5.2. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

2.2.6. Подтверждающие проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

2.2.7. Подтверждающие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;

2.2.8. Подтверждающие обеспечение качества теплоносителей;

2.2.9. Подтверждающие организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

2.2.10. Подтверждающие обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом;

2.2.11. Подтверждающие обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

2.2.11.1. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

2.2.11.2. Соблюдение водно-химического режима;

2.2.11.3. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

2.2.11.4. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

2.2.11.5. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

2.2.11.6. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

2.2.11.7. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

2.2.11.8. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

2.2.11.9. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

2.2.11.10. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

2.2.12. Подтверждающие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

2.2.13. Подтверждающие отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

2.2.14. Подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

III. Документы, необходимые при проведении проверки потребителей тепловой энергии

3. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

3.1. информация об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.2. подтверждающие проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3.3. по разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

3.4. по выполнению плана ремонтных работ и качеству их выполнения;

3.5. о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

3.6. о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

3.7. о состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

3.8. о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;

3.9. о работоспособности защиты систем теплопотребления;

3.10. о наличии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

3.11. об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.12. о плотности оборудования тепловых пунктов;

3.13. о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.14. об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

3.15. о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

3.16. о проведении испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

3.17. о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.

Приложение
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории ЗАТО Железногорск к
отопительному периоду 2023-2024
годов

График
проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железногорск к отопительному
периоду 2023-2024 годов

№	Объекты подлежащие проведению проверки готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки	Организация осуществляющая эксплуатацию объекта
Объекты теплоснабжающих и теплосетевых организаций			
1.	Котельная «Железногорская ТЭЦ»	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КЭСКО»
2.	Пиковая котельная	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»
3.	Котельная № 1, бойлерная мкр. Первомайский	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»
4.	Котельная пос. Тартат	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
5.	Котельная пос. Новый Путь	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
6.	Котельная №2 пос. Подгорный	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
7.	Котельная д. Шивера	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
8.	Котельная баз отдыха «Горный» и «Орбита»	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
9.	Тепловая сеть от ЖТЭЦ до П-20, Подкачивающая станция об. 226	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КЭСКО»
10.	Тепловые сети	01.10.2023-20.10.2023	ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО»
11.	Котельная производства ИЗК АО «КРАСМАШ»	01.10.2023-20.10.2023	АО «КРАСМАШ

Объекты потребителей тепловой энергии

1.	Жилищный фонд г. Железнодорожск	01.08. – 01.09.2023	ООО «Сосновый Бор» ООО «Меридиан НТ» ООО «Востком» ТСН «МИРА 25» ООО «Флагман Ком» ООО «Современник» ООО «Октябрьское» ООО «Ленинградское» ООО «Гармония» ООО «Царевского 7» ТСЖ «Мирное» ТСЖ «Надежда» ООО «УК «Мирт» ТСЖ «Октябрьское» ТСН «Очаг» ООО «УК «Очаг» ООО «ПРЭХ ГХК» ООО «ЖКУ г. Железнодорожска» УО «Железнодорожская» УО «Балтийская» ООО «УО ЖЭК 26» ООО УК «Моя крепость» ООО «Первомайский ЖЭК- 7» ООО «УК «Мирное» ТСН «ТСЖ «Хозяин» ООО УК «Наш надежный дом» ООО УК «Светлый город» ООО «УК «Михайлов и К» ООО «Комфортное Жилье» ООО «Новый город Железнодорожск» ООО "ТСЖ ДОВЕРИЕ" ООО УК «Наш Железнодорожский Двор» ООО «АЛЬТАИР» ООО УК «ПобедаПлюс» ООО «АСТРУМ» ООО «ГОРЖИЛФОНД»
2.	Жилищный фонд пос. Подгорный, пос. Новый Путь	10.08.2023 – 01.09.2023	МП «ЖКХ» ООО «ЖКУ» ООО «УК Михайлов и К» ООО УК «Наш Железнодорожский Двор» ООО «Востком»
3.	Жилищный фонд пос. Додоново, дер.Шивера.	10.08.2023 – 01.09.2023	ООО «Востком» ООО «Новый город Железнодорожск»

4.	Объекты потребителей тепловой энергии сферы образования, культуры и спорта	15.08.2023- 01.09.2023	Бюджетные образовательные, спортивные, культурные учреждения ЗАТО Железнодорожск, краевые бюджетные организации
5.	Муниципальные предприятия, муниципальные учреждения ЗАТО Железнодорожск (кроме указанных в п.4)	15.08.2023- 15.09.2023	Муниципальные предприятия, муниципальные учреждения ЗАТО Железнодорожск
6.	Объекты потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории ЗАТО Железнодорожск.	15.08.2023- 15.09.2023	Потребители тепловой энергии, имеющие прямые договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией на территории ЗАТО Железнодорожск

Приложение № 2
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 17.07.2023 № 1403

Приложение № 3
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 11.04.2023 № 698

СОСТАВ

комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории ЗАТО Железнодорожск к отопительному периоду 2023-2024 годов

Вычужанин Р.И.	- первый заместитель Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно - коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
Синкина Т.В.	- исполняющий обязанности руководителя Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск, заместитель председателя комиссии;
Шевченко А.В.	- руководитель МКУ «Управление ГОЧС и режима ЗАТО Железнодорожск», заместитель председателя комиссии;
Лисовец И.Н.	- ведущий специалист-энергетик технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Акульшина А.А.	- главный специалист технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
Димова О.В.	- главный специалист МКУ «Управление ГОЧС и режима ЗАТО Железнодорожск» (по согласованию);
Михайленко И.П.	- исполнительный директор ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» (по согласованию);
Мухомедьянов Е.С.	- главный инженер ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» (по согласованию);
Суховольская Я.И.	- ведущий специалист технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
Сухенко К.И.	- главный специалист - муниципальный жилищный инспектор технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
Инспектор Енисейского управления Ростехнадзора	- по согласованию;
Инспектор Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	- по согласованию.